

## 目录

- 一 对建材工业发展面临的形势判断
- 二 新常态下建材工业发展理念
- 三 新常态下建材工业发展重点
- 四 新常态下建材工业的发展路径

## 对建材工业发展面临的形势判断

- ◆ (一) 经济发展进入新常态
- ◆ (二) 建筑业及相关产业发展趋势
- ◆ (三) 建材工业发展面临的主要自身挑战

### (一)

#### 经济发展进入新常态

- 1、经济增长步入换挡期，由高速增长转入中高速增长，预计“十三五”增速为6—7%。
- 2、新常态下经济发展的主要任务是转方式、调结构、促升级。
  - 1) 增加有效增长；
  - 2) 减少无效增长；
  - 3) 去掉有害增长。
- 3、经济发展动力将发生转换
  - 1) 依靠深化改革，实现规则、秩序重构；
  - 2) 依靠技术创新，寻求新的经济增长点，抢占科技发展和经济发展制高点。

### (二)

#### 建筑业及相关产业发展趋势

- 1、我国依然处在规模建设阶段，但建设的任务不再是以满足数量增长为主，而是满足人们对建筑物品质的提升和功能增加的需求为主。

安全可靠

绿色

舒适

美观

便捷

成为普遍追求

- 2、建筑业转型升级的方向将是建筑工业化、绿色化和智能化。  
工业化是基础，是前提，绿色化和智能化是目的，工业化的本质是建筑部品化。
- 3、基础设施建设重点将转向生态治理工程建设。
- 4、战略性新兴产业将成为国民经济新的增长点。

### (三)

## 建材工业发展面临的主要自身挑战



1

• 传统产业产能过剩，需要寻求行业新的增长点。

2

• 创新支撑已成发展瓶颈，需要寻求突破之道。

3

• 市场秩序失范，亟需秩序重构。

### 二



## 新常态下建材工业发展理念

- ◆ (一) 牢固树立以转型升级为主线的理念
- ◆ (二) 牢固树立“创新、绿色、融合”为主题的发展理念

### (一)

## 牢固树立以转型升级为主线的理念



1

• 以降本增效为目的，实现产品制造效率、效能、效益的普遍提升。

2

• 以延伸产业链为主线，实现产品品质提升和功能增加。

3

• 提升行业管理水平和企业经营管理水平。

### (二)

## 牢固树立“创新、绿色、融合”为主题的发展理念



1

• 坚持创新驱动。着力推动技术创新、管理创新和产业创新，提升技术支撑能力和市场竞争能力。

2

• 坚持绿色发展。进一步提升节能减排和资源综合利用水平，更加强调环境保护，大力推进绿色建材和生态治理材料发展。

3

• 坚持融合发展。推动信息技术与建材产业融合、建材产业与上下游产业融合、建材制造业与生产性服务业融合，创新产业发展模式，拓展产业发展空间。



## 新常态下建材工业发展重点

- ◆（一）建筑部品产业
- ◆（二）加快推进传统产业转型升级
- ◆（三）加快推进无机非金属新材料及其制品和非金属矿深加工产品产业和发展
- ◆（四）加快生产性服务业发展，重点发展研发设计、工程总承包、现代物流、电子商务、产业咨询、检验检测认证、节能环保、业务外包等高端生产性服务业，同时积极推动制造企业向服务化转型



1、建筑部品产业是建筑工业化的产物，将成为新阶段建材工业的最大增长空间。

2、建筑部品是由不同材料集合而成的能够满足建筑物功能要求的建筑产品。

1) 按用途分，主要包括建筑构件、墙体产品、屋面产品、门窗产品等；

2) 按功能分，主要包括保温隔热产品、防水产品、防火产品、隔音产品、密封产品、装饰产品、粘交联产品等。

3、建筑部品产业新阶段的发展重点为绿色建筑部品。

4、建筑部品的发展空间很大程度上取决于建筑业转方式的程度，但广大建材企业应突破仅仅作为原材料提供商的现有格局，竭力延长产业链，主动长入建筑业。



1、以节能减排和资源综合利用为重点，进一步提高绿色发展水平。

2、以智能转型为重点，加快推进数字化、网络化、智能化，推动两化深度融合，进一步提高劳动生产率。

3、通过企业微创新，形成差异化市场竞争格局，突破同质化、价格战等低层次竞争模式，提升企业的市场服务能力。

（三）加快推进无机非金属新材料及其制品和非金属矿深加工产品产业和发展。

（四）加快生产性服务业发展，重点发展研发设计、工程总承包、现代物流、电子商务、产业咨询、检验检测认证、节能环保、业务外包等高端生产性服务业，同时积极推动制造企业向服务化转型。



## 新常态下建材工业的发展路径

- ◆（一）走产业融合之路
- ◆（二）走创新发展之路
- ◆（三）走绿色发展之路
- ◆（四）走深化改革之路

## (一)

### 走产业融合之路



1、产业融合是指不同产业间或产业内部各环节间通过技术渗透、业务交叉而逐步形成新产业或新业态模式的动态过程，产业融合的本质是产业创新。

2、发展建筑部品产业需要下大力气推进建筑、建材产业融合，打通建筑、建材、房地产产业链，促进建筑、建材、房地产企业从合作走向磨合，再从磨合走向融合。

3、产业融合的核心虽然是技术融合，但需要突破体制机制障碍，突破传统建筑业的发展模式。

## (二)

### 走创新发展之路



1、建材工业发展已经进入组合创新引领时代

产品=资源+知识

知识=市场洞察+产品设计+生产与应用技术+市场运作

市场洞察知识——战略创新

产品设计知识——设计创新

产品生产知识——生产技术创新

产品应用知识——应用技术创新

市场运作知识——商业模式创新

2、走创新发展之路，需要切实解决企业如何成为创新主体的问题。

1) 强化知识产权保护。

2) 加强知识管理。

3) 解决行业共性关键技术问题需要走协同创新之路。

## (三)

### 走绿色发展之路



1

• 进一步增强绿色发展意识。

2

• 下大力气推动绿色消费。

3

• 依靠政策创新驱动绿色发展。

## (四)

### 走深化改革之路



1、理顺政府和市场的关系，明确政府行业管理该管什么，不该管什么。市场经济条件下，政府的行业管理主要管节能、环保、质量、安全。

2、需要处理好政府行业管理中的一般性和特殊性关系问题。

3、需要处理好政府行业管理和社团行业管理的关系，明确业务边界，切实解决缺位、错位、越位问题。

4、政策的执行效果如何，关键在于建立一套行之有效的运行机制。