

ICS ×××

×××

团体标准

T/JCJJ ×××-202×

装配式装修工程计价和招标标准

Pricing and bidding specification of
prefabricated decoration

(征求意见稿)

202×-××-×× 发布

202×-××-×× 实施

中国建材工业经济研究会发布

前言

本标准依据《经济研究会标准管理办法》和《标准化工作导则》(GB/T1)及《住宅装配化装修主要部品部件尺寸指南》的规定进行编制。

本标准参照国家《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-202X 报审稿)和“建设工程工程量清单计算标准”(GB 50854-202X 与 GB 50856-202X 报审稿),参照《北京市房屋建筑和市政工程专业分包施工标准文本》(2020 版)进行编制。

本标准根据装配式装修工程的技术特点和计量计价特殊性,制定适合于装配式装修工程标准、招标要求、合理的工程量清单计量计价方法。

本标准由中国建材工业经济研究会归口。

主编单位: 中联国际工程管理有限公司

北京市建设工程招标投标和造价管理协会

参编单位:

主要起草人:

审 核 人:

目 次

1	总则	1
2	术语和定义	1
3	计价基本规定	2
3.1	工程量清单组成	2
3.2	计价方式	2
3.3	计量计价风险	2
4	工程量清单编制	3
4.1	一般规定	3
4.2	编 制	3
5	最高投标限价编制	4
5.1	一般规定	4
5.2	编 制	4
5.3	异议和修正	5
6	投标报价编制	5
6.1	一般规定	5
6.2	编 制	6
7	合同价款约定	7
7.1	一般规定	7
7.2	约定内容	7
8	招 标	8
8.1	一般要求	8
8.2	招标工作依据	8
8.3	发包方式	9
8.4	招标方式和组织形式	9
8.5	招标方案	10
8.6	投标人须知	10
8.7	评标办法及评标	10
8.8	合同条款及格式	10
8.9	技术标准和要求	11
8.10	招标文件工程量清单	12
8.11	招标图纸	12
8.12	投标文件格式	12
附录 A	装配式装修工程工程量清单计算标准	13
附录 B	装配式设备与管线工程工程量清单计算标准	31
附录 C	(资料性) 招标文件编写示范	67

装配式装修工程计价和招标标准

1 总则

- 1.0.1 为统一装配式装修工程工程量清单计价规则和方法,规范装配式装修工程计价行为,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国价格法》《中华人民共和国民法典》等法律法规,制定本标准。
- 1.0.2 本标准结合国家现行工程量清单计算与计价标准和北京市招标文件示范文本,细化了装配式装修工程在清单计价和招标中的特殊性和针对性要求。本标准适用于装配式装修工程市场交易中的工程量清单计价和招标活动。
- 1.0.3 装配式装修工程计价和招标活动应遵循客观、公平、公正、诚信的原则。
- 1.0.4 本标准附录为编制装配式装修工程工程量清单的依据和编制招标文件的参考。
- 1.0.5 本标准的工程量清单项目消耗量,可参照执行工程所在地建设主管部门或行业协会颁发的定额消耗量或工程消耗量标准。
- 1.0.6 装配式装修工程计价和招标活动,除执行本标准外,尚应遵循国家现行有关标准、建设工程工程量清单计算及计价标准的相关规定。
- 1.0.7 本标准工程计价主要对装配式装修工程编制工程量清单、最高投标限价、投标报价、签约合同价款进行了细化编写。本标准未提及的合同计价内容要求,包括:工程计量、合同价款调整、合同价款期中支付、结算与支付、合同价款争议解决、工程计价资料与档案、工程计价表格说明等,应执行国家现行《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-202X)和“建设工程工程量清单计算标准”(GB 50854-202X与GB 50856-202X)的相关规定。
- 1.0.8 装配式装修工程造价成果文件,应由一级注册造价工程师审核签字并加盖执业专用章。
- 1.0.9 承担工程造价成果文件编制与核对的工程造价专业人员及其所在单位,应对其出具的工程造价成果文件质量负责。

2 术语和定义

2.0.1 装配式内装修

遵循结构与管线分离的原则,运用集成化设计方法,统筹墙面和隔墙系统、楼地面系统、吊顶系统、门窗系统、厨房系统、卫生间系统、整体收纳系统、设备和管线系统等,将工厂生产的部品部件以干式工法为主进行施工安装的装修建造模式。

2.0.2 模块化隔墙

由工厂将支撑构造(龙骨、条板)、设备管线、填充材料、饰面层等集成标准模块,并主要采用干式工法在现场拼装而成的隔墙。

2.0.3 集成式厨房

由工厂生产的墙面、吊顶、楼地面、橱柜和厨房设备及管线等,并主要采用干式工法在现场装配而成的厨房。

2.0.4 集成式卫生间

由工厂生产的墙面(板)、吊顶、楼地面和洁具设备及管线等,且主要采用干式工法在现场装配而成的卫生间。

2.0.5 整体卫生间

由防水底盘、壁板、顶板及支撑龙骨构成主体框架,并与各种洁具及功能配件组合而成,具有一定规格尺寸的独立卫生间模块化产品,称为“整体卫生间”,也称“整体卫浴”。

本标准工程计量和计价方面的术语定义,执行国家现行《建设工程工程量清单计价标准》(报审稿)和“建设工程工程量清单计算标准”(报审稿)。

3 计价基本规定

3.1 工程量清单组成

3.1.1 装配式装修工程工程量清单可以以分部分项工程项目清单或实物量清单为主要表现形式。本标准的工程量清单以分部分项工程项目清单为主要表现形式,由分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单和增值税组成。

3.1.2 工程量清单应结合装配式装修工程的实际情况,按本标准确定。

3.2 计价方式

3.2.1 装配式装修工程施工发承包应采用工程量清单计价。

3.2.2 实行工程量清单计价可采用单价合同、总价合同或成本加酬金合同。

3.2.3 工程量清单计价可采用综合单价计价和总价计价两种计价方式进行。

3.2.4 综合单价包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润。综合单价分析表应明示各项费用的计算基础、费率及计算方法。

3.2.5 下列因素产生的费用均列入相应工程量清单的综合单价中:

1. 满足行业装配式装修技术标准、设计选型标准;国家现行施工验收规范、质量评定标准、安全操作规程等要求施工的费用;

2. 完成一个符合完工交付要求的工程量清单必要的施工任务及辅助工作产生的必要费用;

3. 受施工条件、一般气温气候等影响因素发生的费用;

4. 一定范围与幅度内的风险费用。

3.2.6 分部分项工程项目清单应按综合单价方式计算费用,发包人提供的材料应列入分部分项工程项目清单综合单价,并在税前扣除。

3.2.7 措施项目费应依据经济合理的施工方案确定费用,其中安全文明施工费应按照工程所在地的省级建设主管部门的规定确定费用;其他措施项目的二次搬运费、高层降效费、已完工程保护费等,以分部分项工程费为计算基数,自行测定费率确定费用。

3.2.8 其他项目清单应按照装配式装修工程要求以单价计价或总价计价方式确定费用。

3.2.9 装配式装修工程的企业管理费、利润,可结合拟建工程特点和自身实际情况,参照工程所在地建设主管部门发布的费率标准自行确定费用。

3.2.10 规费、增值税应按工程所在地政府有关主管部门的规定计算费用。

3.3 计量计价风险

3.3.1 装配式装修工程发承包应在招标文件、合同中明确计量计价的风险范围及其内容,

不得采用无限风险、所有风险或类似语句约定计量计价中的风险范围及内容。

3.3.2 装配式装修的清单工程量，按本标准的计量标准计算。工程量发生偏差的，应按发承包双方的约定调整。

3.3.3 下列事项引起的计量计价风险由发包人承担，发包人应及时调整相应的合同价款：

1. 法律法规与政策发生变化；
2. 发包人提供的工程项目原始数据和基准资料错误；
3. 发包人提出的工程变更；
4. 超过发承包双方约定的范围和波动幅度的市场物价变动；
5. 因发包人未履行公平、诚信义务而产生的费用；
6. 其他应当由发包人承担责任的事项。

3.3.4 下列事项引起的计量计价风险由承包人承担，合同价款不予调整：

1. 承包人为达到完工交付要求所必要的施工内容发生的必要费用；
2. 承包人因自身原因导致实施方案变化引起的费用调整；
3. 由于承包人使用机械设备、施工技术以及组织管理水平等自身原因造成的施工费用增加；
4. 发承包双方合同约定范围和波动幅度内的市场物价变动；
5. 因承包人未履行公平、诚信义务而导致增加的费用；
6. 其他应当由承包人承担责任的事项。

4 工程量清单编制

4.1 一般规定

4.1.1 装配式装修工程工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托的工程造价咨询人编制和复核。

4.1.2 装配式装修招标工程量清单，应根据本标准规定，结合拟建工程设计文件进行编制和复核，并作为招标文件的组成部分。

4.1.3 编制工程量清单出现附录中未包括的清单项目，编制人需做补充，补充项目应遵循本标准的相关规定。

4.1.4 装配式装修工程采用单价合同的，招标工程量清单的准确性和完整性由招标人负责。采用总价合同的，招标工程量清单仅作为投标报价的参考。

4.1.5 工程量清单应作为编制最高投标限价、投标报价、合同价款调整等的依据之一。

4.2 编制

4.2.1 编制工程量清单的依据：

- (1) 本标准；
- (2) 国家或省级建设主管部门颁发的工程量计量计价规定；
- (3) 拟定的招标文件及相关资料；
- (4) 建设工程相关设计文件及有关资料；
- (5) 与装配式装修工程有关的标准、规范、技术资料。
- (6) 施工现场情况、装配式装修工程特点及合理的施工方案。

(7) 其他相关资料。

4.2.2 装配式装修工程工程量清单成果文件包括：封面、扉页、清单编制说明、分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单、工程计价表格等。

4.2.3 装配式装修工程作为建设工程的组成部分，分部分项工程量清单项目编码参照国家现行工程量清单计算标准的编码规则。例如附录 A：ZP0101001 中的 ZP 代表装配式，阿拉伯母数字的第一、二位为装修工程编码，对接国家现行计算标准的房屋建筑与装饰工程，第三、四位为装修工程各系统编码，第五至七位为该清单项目编码，第八至十位为拟建装配式装修工程清单项目的拓展编码。附录 B：ZP03 中的 03 为设备与管线工程编码，对接国家现行工程量清单计算规范的安装工程，其他编码含义与装配式的装修工程相同。同一招标工程的清单项目不得重码。

4.2.4 分部分项工程项目清单按本标准规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制和复核。

4.2.5 编制工程量清单出现附录中未包括的清单项目，编制人应做补充，并报招标人核准。装配式的装修工程补充项目编码，从 ZP01B001 起按顺序编制；装配式的设备与管线工程的补充项目编码，从 ZP03B001 起按顺序编制。同一招标工程的清单项目不得重码。

4.2.6 材料暂估价应单独列出暂估价材料的明细表及其暂估单价。

4.2.7 措施项目清单应结合拟建装配式装修工程特点和完工交付要求，列出安全文明施工费、二次搬运费、高层降效费、已完工程保护费等清单项目，其中安全文明施工费应按工程所在地建设主管部门的规定单独列项计算。

4.2.8 其他项目清单按照下列内容列项：

1. 专业工程暂估价应分不同专业估算，列出明细表及其包含内容等；
2. 暂列金额根据装配式装修工程特点按招标文件的要求列项估算；
3. 计日工应列出项目名称、计量单位和暂估数量。

4.2.9 增值税应根据政府有关部门的规定列项。

4.2.10 本标准附录是按工厂化生产的部品部件以干式工法为主在现场进行的施工安装，应结合招标文件要求编制工程量清单。

5 最高投标限价编制

5.1 一般规定

5.1.1 设置最高投标限价招标的装配式装修工程，招标人应编制最高投标限价，并在发布招标文件时公布最高投标限价及其编制依据与方法。

5.1.2 最高投标限价由具有编制能力的招标人，或委托工程造价咨询人编制和复核。

5.1.3 工程造价咨询人接受招标人委托编制或复核最高投标限价的，不得再就同一装配式装修工程接受投标人委托编制投标报价。

5.2 编制

5.2.1 最高投标限价依据以下内容编制与复核：

1. 本标准；
2. 招标文件（包括招标工程量清单）；

-
3. 国家或省级建设主管部门颁发的有关规定；
 4. 建设工程设计文件及相关资料；
 5. 与装配式装修工程相关的标准、规范、技术资料；
 6. 装配式装修工程特点及拟定的施工方案；
 7. 工程所在地的工程计价信息，计价信息没有的参照市场价格；
 8. 其他相关资料。
- 5.2.2 最高投标限价的综合单价应包括本标准第 3.2.4、3.2.5 条规定的内容，并在编制说明中明确其计算方法。
- 5.2.3 分部分项工程的综合单价应根据拟定的招标文件和招标工程量清单中的特征描述及有关要求确定。
- 5.2.4 发包人提供的材料按招标文件载明的要求计入分部分项工程费用，并在税前扣除。
- 5.2.5 材料暂估价按招标工程量清单载明的暂估单价计入综合单价，并按国家现行计价标准附录的材料暂估单价及调整表单独列出。
- 5.2.6 措施项目费根据拟定的招标文件、工程特点及合理的施工方案，按照本标准第 3.2.7 条的规定计算。
- 5.2.7 其他项目按下列规定计价：
1. 专业工程暂估价按招标工程量清单中列出的金额填写；
 2. 暂列金额按招标工程量清单中列出的金额填写；
 3. 计日工按招标工程量清单中列出的内容和要求计算。
- 5.2.8 规费、增值税按本标准第 3.2.10 条的规定计算。
- 5.2.9 综合单价按国家现行工程量清单计价标准规定表格进行分析确定。

5.3 异议和修正

- 5.3.1 经投标人复核认为招标人公布的最高投标限价未按照规定进行编制或存在不合理的，可在规定时间内向招标人提出异议。
- 5.3.2 招标人应当在规定的时间内对投标人的异议作出答复，招标人不回复或投标人在得到招标人的异议回复后，认为最高投标限价仍然未按照招标文件的规定编制或存在不合理的，可以向有关行政监督部门反映。
- 5.3.3 当最高投标限价经有关行政监督部门复查，其结论与原公布的最高投标限价误差超过一定幅度时，招标人应当做出说明。
- 5.3.4 招标人根据最高投标限价复查结论需要重新公布最高投标限价的，应当根据相关要求和程序重新公布。

6 投标报价编制

6.1 一般规定

- 6.1.1 投标报价应由投标人或受其委托的工程造价咨询人编制。
- 6.1.2 投标人依据本标准第 6.2.1 条的规定自主确定投标报价。
- 6.1.3 投标人应结合招标时的设计文件和完工交付要求，对招标工程量清单进行复核。投标人对招标工程量清单有疑问或异议的，应按照招标文件的规定，及时书面提请招标人澄清。

招标人核实后对招标工程量清单进行修正的，投标人应按修正后的招标工程量清单报价。

6.1.4 装配式装修工程采用单价合同的，投标人按本标准第 6.1.3 条的规定提出疑问或异议后未被招标人采纳，或招标工程量清单有缺陷的，但工程施工合同履行中确实发生的，招标人应承担由此导致投标人增加的费用和（或）延误的期限以及合理利润。

6.1.5 装配式装修工程采用总价合同的，投标人对招标工程量清单存在的缺陷或异议未提请招标人修正或澄清，或按本标准第 6.1.3 条的规定提出疑问或异议未被招标人采纳，投标人应在投标报价中综合考虑，并自行承担由此增加的费用和（或）延误的期限；在工程施工合同履行中不论是否发生，结算均不作调整，但属于本标准第 3.3.3 条规定范围的风险除外。

6.1.6 当投标工程量清单综合单价与其综合分析表中相应组成的项目价格不一致时，应以投标工程量清单综合单价为准。

6.1.7 装配式装修工程的部品部件材料的装卸车费包含在材料运输费中。

6.1.8 工程测量放线、检验检测费用包含在企业管理费中。

6.1.9 总承包人应为发包人单独发包和分包人提供现场临时道路、水电、垂直运输、垃圾清运、竣工资料归档整理，以及施工现场管理协调等服务，其费用包含在总包人向发包人计取的总包服务费中。

6.2 编制

6.2.1 投标报价应依据以下内容编制：

1. 本标准；
2. 招标文件（包括招标工程量清单）及补充通知、答疑纪要、异议澄清或修正；
3. 建设工程设计文件及相关资料；
4. 与装配式装修工程相关的标准、规范等技术资料；
5. 施工现场情况、装配式装修工程特点及满足工程要求的施工方案；
6. 投标人企业定额、工程造价数据、自行调查的价格信息等；
7. 其他相关资料。

6.2.2 投标报价应包括招标文件中约定由投标人承担的一定范围与幅度内的风险费用，招标文件中没有明确的，投标人应提请招标人明确。

6.2.3 投标人可按国家现行计价标准规定或招标文件提供的综合单价分析表格式及其要求确定综合单价。

6.2.4 分部分项工程的综合单价应根据招标文件和招标工程量清单项目特征描述自主确定。

6.2.5 发包人提供的材料、材料暂估价可按本标准第 5.2.4 条与第 5.2.5 条进行计价。

6.2.6 措施项目费可根据招标文件、满足拟建工程要求的施工方案，以及本标准第 3.2.7 条的规定，自主确定措施项目费金额。

6.2.7 其他项目费按下列规定报价：

1. 专业工程暂估价按招标工程量清单中列出的金额填写；
2. 暂列金额按招标工程量清单中列出的金额填写；
3. 计日工按招标工程量清单中列出的项目和数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。

6.2.8 规费、增值税按本标准第 3.2.10 条的规定确定。

6.2.9 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，可视为此项费用已包含在已标价工程量清单的其他相关项目的单价和合价之中，结算时，此项目不得重新组价或调整。

6.2.10 投标总价应当与扣除发包人提供材料费后的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税的合计金额一致。

7 合同价款约定

7.1 一般规定

7.1.1 实行招标的装配式装修工程合同价款，应在中标通知书发出之日起 30 天内，由发承包双方依据招标文件和中标人的投标文件在书面合同中约定。

合同约定不得违背招标、投标文件中关于工程范围、工期、造价、质量等方面的实质性内容，招标文件和中标人的投标文件不一致的地方，应以招标文件为准。

7.1.2 不实行招标的装配式装修工程的合同价格，应在发承包双方认可的工程价格基础上，由发承包双方在合同中约定。

7.1.3 发承包双方在招标后或合同履行过程中，不得再另行订立背离中标合同实质性内容的补充合同（协议），但发包人与承包人因客观情况发生了在招投标时难以预见的变化而另行订立的补充合同（协议）除外。

7.1.4 发承包双方应根据装配式装修工程的规模情况，客观合理地确定合同价方式。

7.2 约定内容

7.2.1 发承包双方应在合同条款中对下列事项进行约定：

1. 人工费的金额或比例、支付方式、支付周期、农民工工资专用账户；
2. 预付工程款的比例或金额、支付时间和抵扣方式；
3. 过程结算的节点和计量、计价、支付的依据、程序、比例、时限等；
4. 进度款计量、计价、支付依据、程序、方法、比例、时限等；
5. 工程量清单缺陷、工程变更、计日工、暂列金额、工程索赔等合同价款调整的因素、方法、程序、支付及时限；
6. 价格风险分担的内容、范围（幅度）以及超出时的调整办法；
7. 工程质量保证的方式和数额、扣留方式及其时限；
8. 工程保险的类型、范围、投保责任、保险费用支付等；
9. 违约责任以及发生合同价款争议的解决方法、时间、授权解决争议的工程师及其权限；
10. 竣工结算计量、计价、支付的依据、程序、方法、时限等内容；
11. 与履约合同、工程价款相关的其他事项。

7.2.2 发承包双方在合同履行中发生争议时，可按照国家现行清单计价标准的争议解决方式处理。

8 招 标

8.1 一般规定

8.1.1 依法必须招标的装配式内装修工程，应遵守国家及工程所在地招标相关的法律、法规、规章和规范性文件的规定进行招标。不属于依法必须招标的工程，可采用招标的方式选择和确定工程承包人。

8.1.2 装配式内装修工程的招标，应遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

8.1.3 装配式内装修工程招标工作的开展，宜包括招标工作计划、招标方案确定、招标文件编写、资格预审（采用预审方式时）、招标公告（或邀请）、招标文件发售、澄清、开标、评标、定标等过程。各环节应符合国家及工程所在地招标相关的法律、法规、规章和规范性文件的要求。

8.1.4 装配式内装修工程的招标，应根据装配式内装修工程的特点和招标工作内容制定好计划并实施，留足各阶段的时间，保证招标工作质量效果。

8.1.5 招标公告（投标邀请）应按照法律法规要求和国家标准招标文件要求对招标条件、招标工程情况进行说明，应说明对投标人的资格要求（资格预审时，通知预审通过），应说明后续潜在投标人的应答、招标文件购买和投标的方式方法和要求。

8.1.6 对公开招标的项目，宜选用国家或当地的标准招标文件或招标文件范本，并在此基础上结合装配式内装修工程和招标项目特点进行修改及补充。其他招标方式可选用或参照国家或当地的标准招标文件或招标文件范本，并在此基础上结合装配式内装修工程和招标项目特点进行修改及补充。

8.1.7 装配式内装修工程招标文件，由投标人须知、评标办法、合同条款、技术标准和要求、图纸、清单、投标文件格式等部分构成，招标文件的编写应注意各组成部分的逻辑体系关系，应避免同类约定分散在了不同章节或者不同章节对相同内容进行重复类似约定。

8.1.8 招标人不同部门参与招标文件的编写及审核时，应注意体系逻辑，避免重复约定。

8.1.9 电子招标在本标准要求基础上，按照国家和地方电子招标的规定和要求执行。

8.1.10 本标准涉及的招标专业术语的定义与招标投标法、实施条例一致。

8.1.11 本标准招标部分要求和附录是以专业分包形式为主编制的。

8.2 招标工作依据

8.2.1 装配式内装修工程的招标，应提前收集招标工作依据，以保证招标工作依法、合规、按时实现择优招标目标。

8.2.2 装配式内装修工程的招标工作依据应包括以下内容：

（1）国家相关法律法规：

《中华人民共和国建筑法》；

《中华人民共和国招标投标法》；

《中华人民共和国招标投标法实施条例》；

《中华人民共和国民法典》；

《电子招标投标办法》；

(2) 地方法规、部门规章：

当地招标投标地方法规；

当地相关保障农民工工资支付条例、保险规定

《建设工程工程量清单计价规范》；

(3) 其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件：

(4) 项目图纸等设计资料、工程现场情况；

(5) 项目建设总体进度计划

(6) 项目常规及可能涉及的特殊施工方案

(7) 招标人内部招采、成本制度及现场管理规定

(8) 其他与招标有关的前置条件及依据。

招标人应结合以上内容和其他相关文件、资料依据开展招标工作。

8.3 发包方式

8.3.1 专业分包

指项目中，建筑工程总承包单位根据总承包合同的约定或者经建设单位的允许，将装配式装修工程作为专业工程发包给具有相应资质的其他建筑业完成的方式。装配式装修工程施工单位作为总承包单位的分包，与总承包单位签订合同。

8.3.2 专业发（承）包

在既有建筑的装饰改造建设工程中，或法律法规允许的其他情况，工程项目的建设单位作为发包人将工程中的专业工程发包给具有相应资质的企业完成的方式。装配式装修工程施工单位作为直接承包人，与建设单位签订合同。

8.3.3 设计施工一体化

法律法规允许的情况，可采用设计和施工由同一承包人承担的发承包方式。

8.4 招标方式和组织形式

8.4.1 装配式装修工程招标的招标方式，分为公开招标、邀请招标。依法必须招标的装配式装修工程项目，应按照招标投标法、实施条例及政府相关部门关于招标范围和规模的规定选择招标方式，并应符合投资项目管理部门的审批、核准文件要求。

8.4.2 不属于依法必须招标的项目进行招标时，可根据企业内部制度和项目需要自行选择招标方式。

8.4.3 装配式装修工程招标的组织形式分为委托招标或者自行招标。采用自行招标形式时，招标人应当具有编制招标文件和组织评标能力，应符合《工程建设项目自行招标试行办法》

的规定。

8.4.4 装配式装修工程作为施工总承包专业工程暂估价、工程总承包项目的专业工程分包的情况，符合招标投标法、实施条例及政府相关部门关于招标范围和规模规定时，应进行招标。不符合邀请招标条件时，须进行公开招标。

8.5 招标方案

8.5.1 装配式装修工程招标应重视招标方案的计划性作用，加强招标方案工作，保证招标工作成效。

8.5.2 招标方案应就招标内容界面的划分、标段划分、招标定标程序、项目的关键技术要点、评标办法要点、合同关键条款等进行针对性的分析并计划，应保证过程顺利合规、择优选定、顺利签约、合同执行减少争议。

8.6 投标人须知

8.6.1 投标人须知可由投标人须知前附表、投标人须知正文两部分组成。

8.6.2 投标人须知的内容应以招标标的工程概况介绍、对投标人的资格要求、招标投标文件的内容及要求和招标投标的程序及要求为主。构成合同条款的重要要求，应在合同构成要件中体现，不宜在本章约定而导致最终不构成合同要件。

8.7 评标办法及评标

8.7.1 评标的评标委员会、评标方法、评标标准、评标程序和招标文件其他相关要求应符合招标投标相关法律、法规、规章和文件的要求。

8.7.2 评标办法应当依照招标投标法和实施条例的规定，按照招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地评审。招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

8.7.3 评标应按评审准备，初步评审，详细评审，澄清、说明或补正，评标报告的步骤进行。各评标步骤的标准和方法应在招标文件中明示。评标结果应按相关规定进行公示。

8.7.4 评标标准应结合工程特点进行设定，装配式装修工程宜增加部品部件的生产计划、运输保障、运输包装、现场存放及搬运、交叉施工成品保护等措施要求作为施工组织设计打分或者合格的标准。

8.8 合同条款及格式

8.8.1 合同文件的组成应包括：本协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、合同条款（包括专用部分、通用部分）、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单、其他合同文件，合同条款与以上各个部分共同形成合同完整体系，并应注意规定合同各组成部分的优先解释顺序。

8.8.2 招标文件所附合同条款应完整、严谨，应避免招标后因遗漏、歧义或错误就合同关键性条款、甚至实质性条款进行协商补充或修改。

8.8.3 合同的内容应包括工程范围、建设工期、中间交工工程的开工和竣工时间、工程质量、

工程造价、技术资料交付时间、材料和设备供应责任、拨款和结算、竣工验收、质量保修范围和质量保证期、相互协作等条款。宜使用当地专业分包或专业承包的招标文件、合同范本并结合工程特点进行针对性补充和完善。

8.8.4 应注意合同条款与技术标准和要求在合同体系中的区别与联系。合同的主要内容是对合同涉及的相关概念进行定义明确,对合同当事人的权利义务进行约定,其他是从工程项目管理角度约定的程序和办法;而技术标准和要求是对当事人义务应达到的标准或细节进行进一步的技术性明确。

8.8.5 合同条款部分应首先进行概念及一般约定、明确各方的一般责任义务。宜包括一般约定、总承包合同、承包人义务、分包人等条款。整体项目如涉及应当由装配式装修工程分包人完成的安全文明施工特殊要求、质量验收特殊要求、绿色建筑评价特殊要求等特殊要求和特殊验收标准时,宜先在分包人义务条款中进行明确约定,在技术标准和要求中对技术细节标准和应达到的要求进行说明,并可在专用条款相应部分进行违约金计算等约定。

8.8.6 项目投入和施工准备应作相关责任约定,包括材料和工程设备、施工设备和临时设施、交通运输、测量放线等条款。结合装配式装修工程特点,宜对部品准备及送审要求进行约定。

8.8.7 一般约定的图纸和承包人文件条款部分,可要求分包人提供装配式装修工程部品部件运输和施工需要结构和其他专业提供的配合、条件和界面。

8.8.8 项目工期管理应包括进度计划、开工和完工、暂停施工等条款。结合装配式装修工程特点,宜对部品工厂生产计划和执行情况的报送要求进行约定。

8.8.9 项目质量管理应包括工程质量管理、检验试验等条款。

(1) 如有特殊质量验收和检验试验要求,如绿色建筑评价对隔声、提高的验收参数标准应明确。

(2) 对于使用了不同体系产品的,宜要求分包人编制各体系部品整合安装技术手册,宜要求分包人提供现场安装模型等指导性文件和影音资料。

(3) 对于不同体系部品安装的关键技术节点,应要求先提供施工样板,经认可后方可施工。

8.8.10 项目成本管理应包括变更、价格调整、计量与支付等条款。

(1) 应针对装配式装修工程的特点对成本管理的管理流程和管理方法进行约定,具体的计量计价技术办法,可在合同的招标工程量清单说明部分及技术标准和要求部分进行细化说明。(2) 由于装配式装修工程部品的工厂加工特性,因变更导致工厂已经生产但未运到现场、工厂未完成的半成品、工厂已经采购的备品、备件、备料等成品、半成品作废的情况,应约定损失内容的确认、计量方法和补偿标准。

(3) 对于部品部件使用到的主要材料,可约定调差的数量、价格计算方法。

(4) 针对装配式装修工程部品工厂加工的特点,相对传统装修,可根据工厂生产进度增加预付款额度。

8.8.11 项目竣工管理应包括完工验收、缺陷责任与保修责任等条款。

8.8.12 项目风险管理及例外情况处理应包括保险、不可抗力、违约、索赔、争议解决等条款。针对装配式装修工程,如因不可抗力导致工厂已经生产但未运到现场、未完成的半成品、已经采购的备品、备件、备料等成品、半成品作废的情况,或导致的厂家保管推迟交货情况,应约定损失承担方,需要计算费用的,应约定内容的确认、计量方法和补偿标准。

8.9 技术标准和要求

8.9.1 技术标准和要求部分应包括一般要求、特殊技术标准和要求、适用的规范标准规程几个方面。

8.9.2 技术标准和要求具体内容可包括工程情况和条件说明、承包范围、工期要求、质量要求、适用规范和标准、安全文明施工要求、样品和材料要求、进度报告和进度例会、试验和检验、计日工、计量与支付、特殊技术标准和要求。

8.9.3 装配式装修工程合同的技术标准和要求应结合标的工程特点和具体技术需求进行编写。

8.10 招标文件工程量清单

8.10.1 招标文件的工程量清单应由工程量清单说明、投标报价说明、其他说明、工程量清单计价表格组成。其中，工程量清单说明、投标报价说明、其他说明是今后签约的已标价合同清单的组成部分，是合同计价的重要组成部分。应结合工程实际认真编写，不宜遗漏或取消说明部分仅以清单表格招标。

8.10.2 投标人报价清单的编制说明，可在计价表格中的说明表中编写，但应注意投标报价编制说明的内容应响应招标文件要求，否则投标会被否决。

8.10.3 工程量清单计价表应包括清单综合单价组价分析表，反映综合单价的构成。对装配式装修工程的特殊部品安装工程，如需要反映部品价格构成以便分析对比成本或用于变更时新清单时参照、材料价格变化时调整价格，可根据部品实际情况编制部品价格分析表。

8.11 招标图纸

8.11.1 招标图纸部分应由图纸目录和实际图纸两部分组成。

8.11.2 招标图纸应满足装配式装修工程招标的图纸深度要求。

8.11.3 招标图纸除应满足装配式装修工程施工外，还应考虑装配式装修工程分包人与其他工程之间协作需要，提供配套图纸或接口图纸。

8.12 投标文件格式

8.12.1 投标文件格式应做到格式统一，便于评标对比。

8.12.2 投标文件格式部分给定的参照格式，应与招标文件投标人须知、评标办法等部分对投标文件组成和内容的要求一致。

8.12.3 对于采用暗标形式的工程招标，应注意符合暗标部分的格式要求。

附录 A 装配式装修工程工程量清单计算标准

征求意见稿

附录 A 装配式装修工程工程量 清单计算标准

A.1 内隔墙及墙面工程（ZP0101）

内隔墙及墙面工程工程量清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.1 的规定执行。

项目编码	项目名称		项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP010101	内墙面	有机基材墙面板	1. 龙骨材料种类、规格、中距	m ²	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算，扣除门窗洞口及单个 0.3m ² 以上的孔洞所占面积	1. 墙龙骨及线盒加固龙骨制作、运输、安装 2. 固定连接件安装 3. 饰面板制作、运输、安装 4. 压缝装饰条粘贴 5. 饰面板零星修补
ZP010102		无机基材墙面板	2. 龙骨固定材料品种、固定方式	m ²		
ZP010103		金属基材墙面板	3. 线盒加固龙骨材料品种、固定方式	m ²		
ZP010104		复合墙面板	4. 固定连接件位置、材料、方式 5. 饰面板材料品种、规格 6. 饰面板安装方式 7. 面层装修材料品种、颜色作法 8. 压缝装饰条材料种类、规格、粘贴材料	m ²		

ZP01010 05	隔墙	条板隔墙	1. 条板隔墙种类、型号、规格 2. 条板墙混凝土强度等级 3. 固定连接件材料、方式 4. 隔离层材料种类、规格 5. 面层材料品种、颜色作法 6. 压缝条材料种类、规格	m2		1. 条板隔墙制作、运输、安装 2. 钉隔离层 3. 压缝装饰条粘贴 4. 隔墙板面零星修补
ZP01010 06		龙骨隔墙	1. 龙骨材料品种、型号、规格 2. 龙骨固定材料品种、固定方式 3. 线盒加固材料品种、方式 4. 固定连接件材料、连接方式 5. 保温材料品种、厚度 6. 隔墙板材品种、型号、规格 7. 隔墙板安装方式 8. 面层材料品种、颜色作法 9. 压缝条材料品种、规格	m2	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算，扣除门窗洞口及单个0.3m ² 以上的孔洞所占面积	1. 隔墙龙骨及线盒加固龙骨制作、运输、安装 2. 保温材料施工 3. 隔墙板制作、运输、安装 4. 压缝装饰条粘贴 5. 隔墙墙面零星修补

ZP01010 07		模块化隔墙	1. 模块隔墙材料品种、规格 2. 模块墙内支撑材料、填充材料、面层材料品种、颜色作法 3. 固定连接件材料, 连接方式 4. 模块隔墙安装方式 5. 隔离层材料种类、规格 6. 压缝条材料种类、规格 7、线管、接线盒材质、规格、长度、大小	m2	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算, 扣除门窗洞口及单个 0.3m2 以上的孔洞所占面积	1. 模块隔墙 (含线管、接线盒) 制作、运输、安装 2. 钉隔离层 3. 压缝装饰条粘贴 4. 隔墙墙面零星修补
---------------	--	-------	--	----	--	---

说明: 1、墙两面饰面材料及高度不一致时, 以较高的高度计算工程量及饰面差额。

2、墙面设计装饰线时, 执行现行国家《建设工程工程量清单计算标准》相应清单项目。

A.2 楼地面工程（ZP0102）

楼地面工程工程量清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.2 的规定执行。

项目编码	项目名称			项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP0102001	采暖架空地面系统	集成模块类采暖架空地面系统	型钢复合架空模块	1. 支撑及调节层材质、完成面高度 2. 一体化模块材质、厚度及规格 3. 饰面层材料品种、规格、颜色 4. 压条材质及规格	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内。	1. 基层清理 2. 基点选定 3. 支撑安装及调节 4. 模块安装 5. 铺设饰面层 6. 面层压条装订及美化 7. 打胶、防潮、防滑、隔声处理 8. 材料运输
ZP0102002			水泥板复合架空模块		m ²		
ZP0102003		分层类采暖架空地面系统	板材支撑架空模块	1. 支撑及调节层材质、完成面高度 2. 基层板材料种类、规格及厚度 3. 采暖模块材质、厚度及规格 4. 饰面	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内。	1. 基层清理 2. 基点选定 3. 支撑安装及调节 4. 基层板安装 5. 模块层安装 6. 铺设饰面层 7. 面层压条装订及美化 8. 打胶、防潮、防滑、隔声处理 9. 材料运输
ZP0102004			网格支撑架空模块		m ²		

				层材料品种、规格、颜色 5. 压条材质及规格			
ZP0102005	非采暖架空地面系统	非采暖架空地面系统	型钢复合架空模块	1. 支撑及调节层材质、完成面高度 2. 基层板材料种类、规格及厚度 3. 饰面层材料品种、规格、颜色 4. 压条材质及规格	m2	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内。	1. 基层清理 2. 基点选定 3. 支撑安装及调节 4. 基层板安装 5. 铺设饰面层 6. 面层压条装钉及美化 7. 打胶、防潮、防滑、隔声处理 8. 材料运输
ZP0102006			板材支撑架空模块		m2		
ZP0102007			网格支撑架空模块		m2		
ZP0102008	踢脚		木塑踢脚线	1. 踢脚线高度 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、颜色	1. m2 2. m	1. 以平方米计量，按设计图示长度乘高度以面积计算； 2. 以米计量，按设计图示尺寸以长度计算。	1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 打胶或卡扣安装处理 5. 材料运输
			卡扣式木质踢脚线		1. m2 2. m		
			卡扣式金属踢脚线		1. m2 2. m		

说明：地面设计有平衡层的，平衡层应编入相应地面清单项目中。

A.3 吊顶工程（ZP0103）

吊顶工程工程量清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.3 的规定执行。

项目编码	项目名称			项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP0103001	吊顶	石膏板面材		1. 与结构楼板连接方式； 2. 连接材料种类、规格、中距 3. 基层板材料种类、规格、厚度 4. 饰面层材料品种、规格、厚度、颜色 5. 收口材料品种、规格	m ²	1. 吊顶天棚按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占面积。扣除单个>0.3m ² 的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。 2. 超长吊杆按其超过高度部分的水平投影面积计算。	1. 基层清理； 2. 连接件制作、运输、安装 3. 基层板制作、运输、安装 4. 饰面板制作、运输、安装 5. 收口材料安装
ZP0103002		金属板面材	金属单板		m ²		
ZP0103003			金属复合板		m ²		
ZP0103004		无机板面材	矿棉板		m ²		
ZP0103005			硅酸钙板		m ²		
ZP0103006			玻镁板		m ²		
ZP0103007		软膜天花			m ²		

A.4 内门窗工程（ZP0104）

内门窗工程工程量清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.4 的规定执行。

项目编码	项目名称		项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP0104001	户内平开门	户门	1. 门代号及洞口设计尺寸 (宽*高) mm;	1. 樘 2. m ²	1. 以樘计量: 按照设计图示数量以樘计算; 2. 以平方米计量: 按照设计图示洞口尺寸以面积计算;	1. 成品门框(套)、扇厂家制作及运输; 2. 成品门、框扇现场安装及五金件安装; 3. 门框(套)周边收口。
		卧室门	2. 门框(套)、扇材质、外围尺寸			
		厨房门	3. 玻璃品种、厚度;			
		卫生间门 阳台门	4. 五金配置; 5. 门套规格尺寸; 6. 颜色、开启方向; 7. 安装位置、固定方式; 8. 其他配置			
ZP0104002	户内推拉门	厨房门	1. 门代号及洞口设计尺寸 (宽*高) mm;	1. 樘 2. m ²	1. 以樘计量: 按照设计图示数量以樘计算; 2. 以平方米计量: 按照设计图示洞口尺寸以面积计算;	1. 成品门框(套)、扇厂家制作及运输; 2. 成品门框(套)、扇现场安装及五金件安装; 3. 门框(套)周边收口。
		卫生间门	2. 门框(套)、扇材质、外围尺寸			
		阳台门	3. 玻璃品种、厚度;			
			4. 五金配置; 5. 门套规格尺寸; 6. 颜色; 7. 安装位置、固定方式; 8. 其他配置			

ZP0104003	户内折叠门	厨房 卫生间 阳台门	1. 门代号及洞口设计尺寸 (宽*高) mm; 2. 门框 (套)、扇材质、外围尺寸 3. 玻璃品种、厚度; 4. 五金配置; 5. 门套规格尺寸; 6. 颜色; 7. 安装位置、固定方式; 8. 其他配置	1. 樘 2. m ²	1. 以樘计量: 按照设计图示数量以樘计算; 2. 以平方米计量: 按照设计图示洞口尺寸以面积计算;	1. 成品门框(套)、扇厂家制作及运输; 2. 成品门框(套)、扇现场安装及五金件安装; 3. 门框(套)周边收口。
ZP0104004	户内洞口门套	客厅 阳台	1. 门套面层材质; 2. 基层材料; 3. 门套规格尺寸; 4. 线条材质及规格; 5. 安装位置、固定方式;	1. m ² 2. m	1. 以平方米计量: 按照设计图示尺寸以展开面积计算; 2. 以米计量, 按设计图示中心以延长米计算;	1. 成品门套厂家制作及运输; 2. 成品套现场安装;
ZP0104005	户内窗	卫生间 厨房	1. 窗代号及洞口设计尺寸 (宽*高) mm; 2. 窗框 (套)、扇材质、外围尺寸 3. 玻璃品种、厚度; 4. 五金配置; 5. 窗套规格尺寸; 6. 颜色、开启方向; 7. 安装位置、固定方式; 8. 窗纱扇材料品种、规格 9. 其他配置	1. 樘 2. m ²	1. 以樘计量: 按照设计图示数量以樘计算; 2. 以平方米计量: 按照设计图示洞口尺寸以面积计算;	1. 成品窗框(套)、扇、纱扇厂家制作及运输; 2. 成品窗框(套)、扇、窗纱扇现场安装及五金件安装;

备注	<p>1. 有防火要求的，必须在项目特征中描述；</p> <p>2. 以樘计量，项目特征必须描述洞口尺寸，没有洞口尺寸必须描述门框或扇外围尺寸；以平方米计量，项目特征可不描述洞口尺寸及门框或扇外围尺寸。</p> <p>3. 五金包含：合页、插销、拉手、门锁、猫眼、门碰珠、木螺丝、角铁、地弹簧、闭门器、顺位器、电子锁、磁卡锁、指纹锁、滑轮滑轨、执手、卡锁、铰拉、风撑、拉把、角码、牛角制等配套装置。</p> <p>4. 户内洞口门套，仅指室内洞口位置单独设计，其它成品门窗计价应包含门窗套。</p>
----	---

说明：门、窗设计有附框的，附框应编入相应门、窗清单项目中。

A.5 集成式厨房工程（ZP0105）

集成式厨房工程工程量清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.5 的规定执行。

项目编码	项目名称		项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP0105001	集成厨房	厨房地柜	1. 地柜尺寸、规格、颜色 2. 材料种类、规格 3. 功能类型及布置形式 4. 五金种类、规格 5. 防护材料种类 6. 油漆品种、刷漆遍数 7. 安装方式	1. 个 2. m	1. 以个计量，按设计图上数量计算 2. 以米计量，按柜体设计图示中线尺寸以延米计算	1. 地柜制作、运输、安装（含开孔、开槽等工作内容）。 2. 五金件安装
ZP0105002		厨房吊柜	1. 吊柜尺寸、规格、颜色 2. 材料种类、规格 3. 功能类型及布置形式 4. 五金种类、规格 5. 防护材料种类 6. 油漆品种、刷漆遍数 7. 安装方式	1. 个 2. m	1. 以个计量，按设计图上数量计算 2. 以米计量，按柜体设计图示中线尺寸以延米计算	1. 吊柜制作、运输、安装（含开孔、开槽等工作内容）。 2. 五金件安装

ZP0105003		整体橱柜	1. 地柜尺寸、规格、颜色 2. 吊柜尺寸、规格、颜色 3. 材料种类、规格 4. 功能类型及布置形式 5. 五金种类、规格 6. 防护材料种类 7. 油漆品种、刷漆遍数 8. 安装方式	1. 个 2. m	1. 以个计量，按设计图上数量计算 2. 以米计量，按柜体设计图示中线尺寸以延米计算	1. 橱柜制作、运输、安装（含开孔、开槽等工作内容）。 2. 五金件安装
-----------	--	------	--	--------------	---	---

说明：1. 墙面、地面、顶面及设备 and 管线执行本规范相应系统的清单编制要求。

2. 整体橱柜包含地柜和吊柜。

A.6 卫生间工程（ZP0106）

卫生间工程工程量清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.6 的规定执行。

项目编码	项目名称		项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP0106001	集成卫生间	墙面	1. 调平构件材料、规格、中距 2. 防水层材料、规格 3. 基层板材料品种、规格、厚度 4. 饰面板材料品种、规格、厚度、颜色	m ²	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算，扣除门窗洞口及单个 0.3m ² 以上的孔洞所占面积	1. 基层清理 2. 调平构件制作、运输、安装 3. 防水层铺贴 4. 基层板制作、运输、安装 5. 饰面板制作、运输、安装
ZP0106002		顶面	1. 与结构楼板连接方式； 2. 连接材料种类、规格、中距 3. 基层板材料种类、规格、厚度 4. 饰面层材料品种、规格、厚度、颜色 5. 收口材料品种、规格	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。	1. 基层清理； 2. 连接件制作、运输、安装 3. 基层板制作、运输、安装 4. 饰面板制作、运输、安装 5. 收口材料安装
ZP0106003		地面	1. 防水层材质、厚度、铺贴方式 2. 保护层材质、厚度 3. 支撑及调结构件材料、规格、中距、高度 4. 受力板材料种类、规格及厚度 5. 整体防水底	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。	1. 基层清理 2. 防水层铺贴 3. 保护层制作、运输、安装 4. 支撑及调结构件制作、运输、安装 5. 受力板制作、运输、安装 6. 整体防水底盘制作、运

			盘材料种类、规格及厚度 6. 饰面层材料品种、规格、厚度、颜色			输、安装 7. 饰面层制作、运输、安装
ZP0106004		洁具、五金	1. 固定连接件位置、材料、方式 2. 部品的种类、规格、安装方式	套	按设计图示所示部品配置数量计算	1. 固定连接件安装 2. 部品制作、运输、安装
ZP0106005	整体卫生间	墙面	1. 整体卫浴壁板品种、规格、厚度 2. 整体卫浴壁板饰面层品种、规格、厚度、颜色	m ²	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算，扣除门窗洞口及单个0.3m ² 以上的孔洞所占面积	整体卫浴壁板及饰面层制作、组装
ZP0106006		顶面	1. 基层板材料种类、规格及厚度 2. 饰面层材料品种、规格、厚度、颜色	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。	基层板及饰面层制作、组装
ZP0106007		地面	整体卫生间防水盘材料种类、规格及厚度	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。	制作、组装
ZP0106008		洁具五金	1. 固定连接件位置、材料、方式 2. 部品的种类、规格、安装方式	套	按设计图示所示部品配置数量计算	1. 固定连接件安装 2. 部品制作、运输、安装

A.7 整体收纳工程（ZP0107）

整体收纳工程工程量清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.7 的规定执行。

项目编码	项目名称			项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP01070 01	收纳系统	玄关	鞋柜	1. 柜体尺寸、规格、颜色 2. 材料种类、规格 3. 五金种类、规格 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数 6. 安装方式	1. 个 2. m	1. 以个计量，按设计图上数量计算 2. 以米计量，按柜体设计图示中线尺寸以延米计算	1. 制作、运输、安装 2. 五金件安装
ZP01070 02			衣帽柜	1. 柜体尺寸、规格、颜色 2. 材料种类、规格 3. 五金种类、规格 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数 6. 安装方式	1. 个 2. m	1. 以个计量，按设计图上数量计算 2. 以米计量，按柜体设计图示中线尺寸以延米计算	1. 制作、运输、安装 2. 五金件安装

ZP01070 03			组合柜	1. 柜体尺寸、规格、颜色 2. 材料种类、规格 3. 五金种类、规格 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数 6. 安装方式	1. 个 2. m	1. 以个计量，按设计图上数量计算 2. 以米计量，按柜体设计图示中线尺寸以延米计算	1. 制作、运输、安装 2. 五金件安装
ZP01070 04		起居室	书柜	1. 柜体尺寸、规格、颜色 2. 材料种类、规格 3. 五金种类、规格 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数 6. 安装方式	1. 个 2. m	1. 以个计量，按设计图上数量计算 2. 以米计量，按柜体设计图示中线尺寸以延米计算	1. 制作、运输、安装 2. 五金件安装
ZP01070 05			功能柜	1. 柜体尺寸、规格、颜色 2. 材料种类、规格 3. 五金种类、规格 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数 6. 安装方式	1. 个 2. m	1. 以个计量，按设计图上数量计算 2. 以米计量，按柜体设计图示中线尺寸以延米计算	1. 制作、运输、安装 2. 五金件安装

ZP01070 06			展示柜	1. 柜体尺寸、规格、颜色 2. 材料种类、规格 3. 五金种类、规格 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数 6. 安装方式	1. 个 2. m	1. 以个计量，按设计图上数量计算 2. 以米计量，按柜体设计图示中线尺寸以延米计算	1. 制作、运输、安装 2. 五金件安装
ZP01070 07		卧室	衣柜	1. 柜体尺寸、规格、颜色 2. 材料种类、规格 3. 五金种类、规格 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数 6. 安装方式	1. 个 2. m	1. 以个计量，按设计图上数量计算 2. 以米计量，按柜体设计图示中线尺寸以延米计算	1. 制作、运输、安装 2. 五金件安装
ZP01070 08		书房	书桌柜	1. 柜体尺寸、规格、颜色 2. 材料种类、规格 3. 五金种类、规格 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数 6. 安装方式	1. 个 2. m	1. 以个计量，按设计图上数量计算 2. 以米计量，按柜体设计图示中线尺寸以延米计算	1. 制作、运输、安装 2. 五金件安装

ZP01070 09		阳 台	收 纳 柜	1. 柜体尺寸、规格、颜色 2. 材料种类、规格 3. 五金种类、规格 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数 6. 安装方式	1. 个 2. m	1. 以个计量，按设计图上数量计算 2. 以米计量，按柜体设计图示中线尺寸以延米计算	1. 制作、运输、安装 2. 五金件安装
---------------	--	--------	-------------	---	--------------	---	-------------------------

附录 B 装配式设备与管线工程工程量清单计算标准

征求意见稿

附录 B 装配式设备与管线工程

工程量清单计算标准

B.1 电气设备安装工程（ZP0301）

电气设备安装工程工程量清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.1 的规定执行。

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP0301001	配电箱	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 基础形式、材质、规格 5. 接线端子材质、规格 6. 端子板外部接线材质、规格 7. 安装方式	台	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地
ZP0301002	装配式快装配电箱	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 基础形式、材质、规格 5. 接线端子材质、规格 6. 端子板外部接线材质、规格	台	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地

		7. 安装方式			
ZP0301003	控制开关	1. 名称: 2. 型号: 3. 规格: 4. 接线端子材质、规格: 5. 额定电流 (A):	个	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线
ZP0301004	小电器	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 接线端子材质、规格	个 (套、台)	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线
ZP0301005	其他电器	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式	个 (套、台)	按设计图示数量计算	1. 安装 2. 接线
ZP0301006	端子箱	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装部位	台	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 接线
ZP0301007	风扇	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式	台	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 调速开关安装
ZP0301008	照明开关	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式	个	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 接线

ZP0301009	插座	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式	个	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 接线
ZP0301010	其他电器	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式	个（套、台）	按设计图示数量计算	1. 安装 2. 接线
ZP0301011	微型电机、电加热器	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 接线端子材质、规格 5. 干燥要求	台	按设计图示数量计算	1. 检查接线 2. 接地 3. 干燥 4. 调试
ZP0301012	电力电缆	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 敷设方式、部位 6. 电压等级(kV)	m	按设计图示尺寸以长度计算（含预留长度及附加长度）	1. 电缆敷设 2. 揭（盖）盖板
ZP0301013	控制电缆	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 敷设方式、部位 6. 电压等级(kV)	m	按设计图示尺寸以长度计算（含预留长度及附加长度）	1. 电缆敷设 2. 揭（盖）盖板
ZP0301014	电缆槽盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 型号	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 槽盒安装

ZP0301015	电力电缆头	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装部位 6. 电压等级 (kV)	个	按设计图示数量计算	1. 电力电缆头制作 2. 电力电缆头安装 3. 接地
ZP0301016	控制电缆头	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装方式	个	按设计图示数量计算	1. 电力电缆头制作 2. 电力电缆头安装 3. 接地
ZP0301017	防火堵洞	1. 名称 2. 材质 3. 方式 4. 部位	处	按设计图示数量计算	1. 安装
ZP0301018	防火涂料	1. 名称 2. 材质 3. 方式 4. 部位	kg	按设计图示尺寸以质量计算	1. 安装
ZP0301019	电缆分支箱	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 基础形式、材质、规格	台	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 基础制作、安装
ZP0301020	等电位端子箱、测试板	1. 名称 2. 材质 3. 规格	台	按设计图示数量计算	1. 本体安装
ZP0301021	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 配置形	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 电线管路敷设 2. 接地

		式 5. 接地要求			
ZP0301022	线槽	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体安装 2. 补刷（喷）油漆
ZP0301023	桥架	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 类型 6. 接地方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体安装 2. 接地
ZP0301024	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. 配线部位 7. 配线线制 8. 钢索材质、规格	m	按设计图示尺寸以单线长度计算（含预留长度）	1. 配线 2. 支持体（夹板、槽板等）安装
ZP0301025	装配式电气快装管线	1. 名称 2. 型号 3. 护管材质、类型、规格 4. 配线材质、类型、规格 5. 配置形式 6. 接地要求 7. 接口类型 8. 防护等级	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体安装

ZP0301026	装配式电气快装分线器	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装部位 6. 接口类型 7. 防护等级	个	按设计图示数量计算	1. 本体安装
ZP0301027	装配式电气快装末端连接器	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装部位 6. 接口类型	个	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 接地
ZP0301028	装配式接线盒与快装管线一体化装置	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装部位 6. 接口类型	1. 个 2. 米	1. 按个计算，按设计图示数量计算 2. 按米计算，按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体安装 2. 接地
ZP0301029	装配式照明开关与管线一体化集成装置	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装部位 6. 接口类型	1. 个 2. 米	1. 按个计算，按设计图示数量计算 2. 按米计算，按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体安装

ZP0301030	装配式插座与管线一体化集成装置	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装部位 6. 接口类型	1. 个 2. 米	1. 按个计算，按设计图示数量计算 2. 按米计算，按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体安装
ZP0301031	装配式接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装形式	个	按设计图示数量计算	1. 本体安装
ZP0301032	接线箱	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装形式	个	按设计图示数量计算	1. 本体安装
ZP0301033	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装形式	个	按设计图示数量计算	1. 本体安装
ZP0301034	普通灯具	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类型	套	按设计图示数量计算	1. 本体安装
ZP0301035	装饰灯	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装形式	套	按设计图示数量计算	1. 本体安装
ZP0301036	荧光灯	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装形式	套	按设计图示数量计算	1. 本体安装

ZP0301037	送配电装置系统	1. 名称 2. 型号 3. 电压等级 (kV) 4. 类型	系统	按设计图示系统计算	1. 系统调试
备注	<p>1. 控制开关包括：自动空气开关、刀型开关、铁壳开关、胶盖刀闸开关、万能转关开关、风机盘管三速开关、漏电保护开关等。</p> <p>2. 小电器包括：按钮、电笛、电铃、水位电气信号装置、测量表计、继电器、电磁锁、屏上辅助设备、辅助电压互感器、小型安全变压器等。</p> <p>3. 其他电器安装指：未列的电器项目。其他电器必须根据电器实际名称确定项目名称，明确描述工作内容、项目特征、计量单位、计算规则。</p> <p>4. 盘、箱、柜的外部进出电线预留长度见附表 2-1。</p> <p>5. 电缆敷设预留长度及附加长度见附表 2-2。</p> <p>6. 配管、线槽安装不扣除管路中间的接线箱（盒）、灯头盒、开关盒所占长度。</p> <p>7. 配管名称指电线管、钢管、防爆管、塑料管、软管、波纹管等。</p> <p>8. 配管配置形式指明配、吊顶内、钢结构支架、钢索配管、沟内敷设等。</p> <p>9. 配线形式指照明线路、动力线路，木结构，顶棚内，砖、混凝土结构，沿支架、钢索、屋架、梁、柱、墙，以及跨屋架、车间带型母线等。</p> <p>10. 配线保护管遇到下列情况之一时，应增设管路接线盒：（1）管长度每超过 30m，无弯曲；（2）管长度每超过 20m，有 1 个弯曲；（3）管长度每超过 15m，有 2 个弯曲；（4）管长度每超过 8m，有 3 个弯曲。垂直敷设的电线保护管遇到下列情况之一时，应增设固定导线用的拉线盒：（1）管内导线截面为 50mm² 及以下，长度每超过 30m；（2）管内导线截面为 70mm²~95mm²，长度每超过 20m；（3）管内导线截面为 120mm²~240mm²，长度每超过 18m。在配管清单项目计量时，设计无要求时上述规定可以作为计量接线盒、拉线盒的依据。</p> <p>11. 配线进入箱、柜、板的预留长度见表附表 2-3。</p> <p>12. 普通灯具包括圆球吸顶灯、半圆球吸顶灯、方形吸顶灯、软线吊灯、座灯头、吊链灯、防水吊灯、壁灯等。</p> <p>13. 装饰灯包括吊式艺术装饰灯、吸顶式艺术装饰灯、荧光艺术装饰灯、几何型组合艺术装饰灯、标志灯、诱导装饰灯、水下（上）艺术装饰灯、点光源艺术灯等。</p> <p>14. 装配式电气快装管线是指护管选用可挠金属软管内置铜芯聚氯乙烯绝缘电线一体化设计（管+线）带双端母头标准接口的集成产品。配置形式指明配、吊顶内、隔墙装饰板内、地面架空层内敷设、非承重墙体的中空区等。</p> <p>15. 装配式快装分线器是指快装管线之间连接和电路分支时使用的连接部件。</p> <p>16. 装配式快装管线安装不扣除管路中间的装配式接线盒、灯头盒、分线器所占长度。</p> <p>17. 装配式快装末端连接器是指装配式电气快装管线与装配式接线盒（用于连接末端电器）或与装配式快装配电箱内接线端子相连接的部件。</p> <p>18. 自装配式接线盒与快装管线一体化装置是指快装管线的一端带标准接口另一端与接线盒连接并附有连接线的集成产品。</p>				

	<p>19. 装配式照明开关与管线一体化集成装置是指快装管线的一端带标准接口另一端自与接线盒连接并带有照明开关的集成产品。</p> <p>20. 装配式插座与管线一体化集成装置是指快装管线的一端带标准接口另一端自与接线盒连接并带有插座的集成产品</p>
--	--

附表 2-1 盘、箱、柜的外部进出线预留长度

单位：m/根

序号	项目	预留长度	说明
1	各种箱柜盘板盒	高+宽	盘面尺寸
2	单独安装的铁壳开关、自动开关、刀开关、启动器、箱式电阻器、变阻器	0.5	从安装对象中心算起
3	继电器、控制开关、信号灯、按钮、熔断器等小电器	0.3	从安装对象中心算起
4	分支接头	0.2	分支线预留

附表 2-2 电缆敷设预留及附加长度

序号	项目	预留（附加）长度	说明
1	电缆敷设弛度、波形弯度、交叉	2.5%	按电缆全长计算
2	电缆进入沟内或吊架时引上（下）预留	1.5m	规范规定最小值
3	电力电缆终端头	1.5m	检修余量最小值
4	电缆中间接头盒	两端各留 2m	检修余量最小值
5	电缆进控制屏、配电箱等	高+宽	按盘面尺寸
6	电缆至电动机	0.5m	从电动机接线盒算起
7	电缆绕过梁柱等增加长度	按实计算	按被绕物的断面情况计算增加长度

附表 2-3 配线进入箱、柜、板的预留长度

单位：m/根

序号	项目	预留长度	说明
1	各种开关箱、柜、板	高+宽	盘面尺寸
2	单独安装（无箱、盘）的铁壳开关、闸刀开关、启动器、线槽进出线盒等	0.3	从安装对象中心算起
3	由地面管子出口引至动力接线箱	1.0	从管口计算
4	电源与管内导线连接（管内穿线与软、硬母线接点）	1.5	从管口计算

B.2 建筑智能化工程(ZP0302)

建筑智能化工程工程量清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表B.2的规定执行。

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP0302001	分线接线箱(盒)	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式	个	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 底盒安装
ZP0302002	电视、电话插座	1. 名称 2. 安装方式 3. 底盒材质、规格	个	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 底盒安装
ZP0302003	双绞线缆	1. 名称 2. 规格 3. 线缆对数 4. 敷设方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 敷设 2. 标记 3. 卡接
ZP0302004	大对数电缆	1. 名称 2. 规格 3. 线缆对数 4. 敷设方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 敷设 2. 标记 3. 卡接
ZP0302005	光缆	1. 名称 2. 规格 3. 线缆对数 4. 敷设方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 敷设 2. 标记 3. 卡接
ZP0302006	跳线	1. 名称 2. 类别 3. 规格	条	按设计图示数量计算	1. 插接跳线 2. 整理跳线
ZP0302007	信息插座	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 底盒材质、规格	个 (块)	按设计图示数量计算	1. 端接模块 2. 安装面板

ZP0302008	双绞线缆测试	1. 测试类别 2. 测试内容	链路 (点、芯)	按设计图示数量 计算	1. 测试
ZP0302009	射频同轴电缆	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式	m	按设计图示尺寸 以长度计算	1. 线缆敷设
ZP0302010	同轴电缆接头	1. 规格 2. 方式	个	按设计图示数量 计算	1. 电缆接头
ZP0302011	分配网络	1. 名称 2. 功能 3. 规格 4. 安装方式	个	按设计图示数量 计算	1. 本体安装 2. 电缆接头制作、布线 3. 单体调试
ZP0302012	终端调试	1. 名称 2. 功能	个	按设计图示数量 计算	1. 调试
ZP0302013	入侵探测设备	1. 名称 2. 类别 3. 探测范围 4. 安装方式	套	按设计图示数量 计算	1. 本体安装 2. 单体调试
ZP0302014	入侵报警控制器	1. 名称 2. 类别 3. 路数 4. 安装方式	套	按设计图示数量 计算	1. 本体安装 2. 单体调试
ZP0302015	入侵报警中心显示设备	1. 名称 2. 类别 3. 安装方式	套	按设计图示数量 计算	1. 本体安装 2. 单体调试
ZP0302016	入侵报警信号传输设备	1. 名称 2. 类别 3. 功率 4. 安装方式	套	按设计图示数量 计算	1. 本体安装 2. 单体调试
ZP0302017	出入口目标识别设备	1. 名称 2. 规格	台	按设计图示数量 计算	1. 本体安装 2. 单体调试
ZP0302018	出入口控制设备	1. 名称 2. 规格	台	按设计图示数量 计算	1. 本体安装 2. 单体调试

ZP0302019	出入口执行机构设备	1. 名称 2. 类别 3. 规格	台	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 单体调试
ZP0302020	监控摄像设备	1. 名称 2. 类别 3. 安装方式	台	按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 单体调试
ZP0302021	安全防范分系统调试	1. 名称 2. 类别 3. 通道数	系统	按设计内容	1. 各分系统调试
ZP0302022	安全防范全系统调试	1. 系统内容	系统	按设计内容	1. 全系统联调 2. 各分系统的联动、参数设置

B.3 集成设备带系统(ZP0303)

装配式顶面集成设备带系统工程清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.3 的规定执行。

项目编码	项目名称		项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP0303001	装配式顶面集成设备带	装配式顶面单光槽集成设备带	1. a. 载体、规格、尺寸，材质，表面处理工艺，重量，安装方式 B. 载体转换单元：尺寸，材质，表面处理工艺，重量，连接方式 c. 安装附件材质、规格 2. a、功能面板模块：规格尺寸材质，功能类型，安装方式。 b: 功能模块配套组件：消防，安防，通信，智能化模块，广播，空气净化、杀菌，环境监测 3. 光源规格，参数，控制方式 4. 通风系统：叶片类型，规格，材质，表面处理工艺	1、延米 2、个	1. 以延米计量，按设计图示最长边缘尺寸计算 2. 以个计量，按设计图上数量计算	1. 装配式集成设备带部件制作、标记、运输(包装)、安装 2. 安装附件制作、标记、运输(包装)、安装 3. 设备连接、调试 4. 清洁

ZP0303002		装配式顶面双光槽集成设备带	<p>1. a. 载体、规格、尺寸，材质，表面处理工艺，重量，安装方式</p> <p>b. 载体转换单元：尺寸，材质，表面处理工艺，重量，连接方式</p> <p>c. 安装附件材质、规格</p> <p>2. a、功能面板模块：规格尺寸材质，功能类型，安装方式</p> <p>b: 功能模块配套组件：消防，安防，通信，智能化模块，广播，空气净化、杀菌，环境监测</p> <p>3. 光源规格，参数，控制方式</p> <p>4. 通风系统：叶片类型，规格，材质，表面处理工艺</p>	<p>1、延米</p> <p>2、个</p>	<p>1. 以延米计量，按设计图示最长边缘尺寸计算</p> <p>2. 以个计量，按设计图上数量计算</p>	<p>1. 装配式集成设备带部件制作、标记、运输(包装)、安装</p> <p>2. 安装附件制作、标记、运输(包装)、安装</p> <p>3. 设备连接、调试</p> <p>4. 清洁</p>
ZP0303003		装配式墙面集成设备带	<p>1. a. 载体规格、尺寸，材质，表面处理工艺，安装方式</p> <p>b. 载体转换单元：尺寸，材质，表面处理工艺，连接方式。</p> <p>c 安装附件材质、规格</p> <p>2. a、功能面板模块：规格尺寸材质，功能类型，控制方式、安装方式</p> <p>b. 功能模块配套组件：照明，安防，通信，智能化模块，广播、开关插座、紧急呼叫</p> <p>。</p>	套	以套计量，按设计图示数量计算	<p>1. 墙面集成设备带部件制作、标记、运输(包装)、安装</p> <p>2. 安装附件制作、标记、运输(包装)、安装</p> <p>3. 设备连接、调试</p> <p>4. 清洁</p>

ZP0303004	5G 通信 室内 分布 天线 与照 明灯 具一 体化 装置		1. 名称 2. 型号 3. 规格尺寸、产品形式、材质、颜色 4. 安装方式 5. 安装配件材质、规格 6. 照明参数：工作电压、功率、色温、光效、显指 7. 通信参数：工作频段、极化方式、驻波比、接口方式、类型	套	以套计量，按设计图示数量计算	1. 本体安装 2. 设备连接、调试 3. 清洁
ZP0303005	通风 系统 微生物 原位 灭活 装置		1. 外壳规格、尺寸，材质，表面处理工艺，安装方式。 2. 杀菌灯（UVC LED）参数、使用寿命 3. 风口规格、尺寸，材质，表面处理工艺 4. 风机组规格参数、通风量、噪音指数 5. 过滤器材质、规格、过滤效率、风阻、寿命，更换方式 6. 监测系统 a. 深紫外消毒监测 b. 气溶胶全粒径谱监测 c. 过滤器过载失效检测 d. 设备通讯及控制方式	套	以套计量，按设计图示数量计算	1. 本体安装、替换 2. 设备连接、调试 3. 清洁

ZP0303006	生物 气溶 胶层 流净 化一 体机	1. 机体(含安装附件) 规格、尺寸, 材质, 表面处理工艺, 安装 方式。 2. 杀菌灯 (UVC LED) 参数、使用寿 命 3. 风口规格、尺寸, 材质, 表面处理工 艺, 4. 风机组规格参数、 通风量、噪音指数 5. 过滤器材质、规 格、过滤效率、风 阻、寿命, 更换方式 6. 监测系统 a. 深紫外消毒监 测 b. 气溶胶全粒径谱监 测 c. 过滤器过载失效检 测 d. 设备通讯及控制方 式	套	以套计量, 按 设计图示数量 计算	1. 本体安装 2. 设备连 接、调试 3. 清洁
-----------	----------------------------------	--	---	-------------------------	------------------------------------

说明: 1. 顶面、墙面集成设备和管线执行本规范相应系统的清单编制要求。

2. 顶面集成带预留各功能模块安装位置包含但不限于照明, 消防, 安防, 通信, 智能化模块, 广播, 空气净化、杀菌, 环境监测。

3. 墙面集成槽功能模块包括但不限于照明, 安防, 通信, 智能化模块, 广播、开关插座、紧急呼叫等。

B.4 通风空调工程(ZP0304)

通风空调工程工程量清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表B.4的规定执行。

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP0304001	空调器	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装形式 5. 质量 6. 隔振垫(器)、支架形式、材质	台 (组)	按设计图示数量计算	1. 本体安装或组装、调试 2. 设备支架制作、安装 3. 补刷(喷)油漆
ZP0304002	碳钢通风管道	1. 名称 2. 材质 3. 形状 4. 规格 5. 板材厚度 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求 7. 接口形式	m ²	按设计图示内径尺寸以展开面积计算	1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 过跨风管落地支架制作、安装
ZP0304003	不锈钢板通风管道	1. 名称 2. 形状 3. 规格 4. 板材厚度 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求 6. 接口形式	m ²	按设计图示内径尺寸以展开面积计算	1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 过跨风管落地支架制作、安装

ZP0304004	塑料通风管道	1. 名称 2. 形状 3. 规格 4. 板材厚度 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求 6. 接口形式	m2	按设计图示内径尺寸以展开面积计算	1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 过跨风管落地支架制作、安装
ZP0304005	复合型风管	1. 名称 2. 材质 3. 形状 4. 规格 5. 板材厚度 6. 接口形式 7. 支架形式、材质	m2	按设计图示外径尺寸以展开面积计算	1. 风管、管件安装 2. 支吊架制作、安装 3. 过跨风管落地支架制作、安装
ZP0304006	柔性软风管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 风管接头、支架形式、材质	1. m 2. 节	1. 以米计量，按设计图示中心线以长度计算；2. 以节计量，按设计图示数量计算。	1. 风管安装 2. 风管接头安装 3. 支吊架制作、安装
ZP0304007	弯头导流叶片	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 形式	1. m2 2. 组	1. 以面积计量，按设计图示以展开面积平方米计算；2. 以组计量，按设计图示数量计算。	1. 制作 2. 组装
ZP0304008	风管检查孔	1. 名称 2. 材质 3. 规格	1. kg 2. 组	1. 以千克计量，按风管检查孔质量计算；2. 以个计量，按设计图示数量计算。	1. 制作 2. 安装
ZP0304009	温度、风量测定孔	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 设计要求	个	按设计图示数量计算	1. 制作 2. 安装

ZP0304010	碳钢阀门	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 类型 6. 支架形式、 材质	个	按设计图示数量 计算	1. 阀体制作 2. 阀体安装 3. 支架制作、 安装
ZP0304011	柔性软风管 阀门	1. 名称 2. 规格 3. 材质 4. 类型	个	按设计图示数量 计算	1. 阀体安装
ZP0304012	不锈钢蝶阀	1. 名称 2. 规格 3. 质量 4. 类型	个	按设计图示数量 计算	1. 阀体安装
ZP0304013	塑料阀门	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类型	个	按设计图示数量 计算	1. 阀体安装
ZP0304014	碳钢风口、 散流器、百 叶窗	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 类型 6. 形式	个	按设计图示数量 计算	1. 风口制作、 安装 2. 散流器制 作、安装 3. 百叶窗安装
ZP0304015	不锈钢风 口、散流 器、百叶窗	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 类型 6. 形式	个	按设计图示数量 计算	1. 风口制作、 安装 2. 散流器 制作、安装 3. 百叶窗安装
ZP0304016	塑料风口、 散流器、百 叶窗	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 类型 6. 形式	个	按设计图示数量 计算	1. 风口制作、 安装 2. 散流器制 作、安装 3. 百叶窗安装

ZP0304017	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类型 5. 形式	个	按设计图示数量计算	1. 风口制作、安装 2. 散流器制作、安装
ZP0304018	柔性接口	1. 名称 2. 规格 3. 材质 4. 类型 5. 形式	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算	1. 柔性接口制作 2. 柔性接口安装
ZP0304019	消声器	1. 名称 2. 规格 3. 材质 4. 形式 5. 质量 6. 支架形式、材质	个	按设计图示数量计算	1. 消声器制作 2. 消声器安装 3. 支架制作安装
ZP0304020	静压箱	1. 名称 2. 规格 3. 形式 4. 材质 5. 支架形式、材质	1. 个 2. m ²	1. 以个计量，按设计图示数量计算；2. 以平方米计量，按设计图示尺寸以展开面积计算。	1. 静压箱制作、安装 2. 支架制作、安装
ZP0304021	通风工程检测、调试	1. 风管工程量	系统	按通风系统计算	1. 通风管道风量测定 2. 风压测定 3. 温度测定 4. 各系统风口、阀门调整
ZP0304022	风管漏光试验、漏风试验	1. 漏光试验、漏风试验、设计要求	m ²	按设计图纸或规范要求以展开面积计算	1. 通风管道漏光试验、漏风试验
备注	1. 通风空调设备安装的地脚螺栓按设备自带考虑。 2. 风管展开面积，不扣除检查孔、测定孔、送风口、吸风口等所占面积；风管长度一律以设计图示中心线长度为准（主管与支管以其中心线交点划分），包括弯头、三通、变径管、天圆地方等管件的长度，但不包括部件所占的长度。风管展开面积不包				

括风管、管口重叠部分面积。风管渐缩管圆形风管按平均直径；矩形风管按平均周长。3. 穿墙套管按展开面积计算，计入通风管道工程量中。4. 通风管道的法兰垫料或封口材料，按图纸要求应在项目特征中描述。5. 弯头导流叶片数量，按设计图纸或规范要求计算。6. 风管检查孔、温度测定孔、风量测定孔数量，按设计图纸或规范要求计算。7. 碳钢阀门包括空气加热器上通阀、空气加热器旁通阀、圆形瓣式启动阀、风管蝶阀、风管止回阀、密闭式斜插板阀、矩形风管三通调节阀、对开多叶调节阀、风管防火阀、各型风罩调节阀等。8. 塑料阀门包括塑料蝶阀、塑料插板阀、各型风罩塑料调节阀。9. 碳钢风口、散流器、百叶窗包括百叶风口、矩形送风口、矩形空气分布器、风管插板风口、旋转吹风口、圆形散流器、方形散流器、流线型散流器、送吸风口、活动算式风口、网式风口、钢百叶窗等。10. 柔性接口包括金属、非金属软接口及伸缩节 11. 消声器包括片式消声器、矿棉管式消声器、聚酯泡沫管式消声器、卡普隆纤维管式消声器、弧形声流式消声器、阻抗复合式消声器、微穿孔板消声器、消声弯头。12. 通风部件如图纸要求制作安装或用成品部件只安装不制作，这类特征在项目特征中应明确描述。13. 静压箱的面积计算按设计图示尺寸以展开面积计算，不扣除开口的面积。

B.5 消防工程(ZP0305)

消防工程工程量清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.5 的规定执行。

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP0305001	消火栓钢管	1. 安装部位 2. 材质、规格 3. 连接形式 4. 钢管镀锌设计要求 5. 压力试验及冲洗设计要求 6. 管道标识设计要求	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识
ZP0305002	室内消火栓	1. 安装方式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	1. 箱体及消火栓安装 2. 配件安装
ZP0305003	灭火器	1. 形式 2. 规格、型号	具 (组)	按设计图示数量计算	1. 设置
ZP0305004	点型探测器	1. 名称 2. 规格 3. 线制 4. 类型	个	按设计图示数量计算	1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码 5. 探测器调试
ZP0305005	线型探测器	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式	m	按设计图示长度计算	1. 探测器安装 2. 接口模块安装 3. 报警终端安装 4. 校接线
ZP0305006	按钮	1. 名称 2. 规格	个	按设计图示数量计算	1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试
ZP0305007	声光报警器	1. 名称 2. 规格	个	按设计图示数量计算	1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试

ZP0305008	消防报警 电话插孔 (电话)	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式	个 (部)	按设计图示数量 计算	1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试
ZP0305009	消防广播 (扬声器)	1. 名称 2. 功率 3. 安装方式	个	按设计图示数量 计算	1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试
ZP0305010	模块(模块 箱)	1. 名称 2. 规格 3. 类型 4. 输出形式	个 (台)	按设计图示数量 计算	1. 安装 2. 校接线 3. 编码 4. 调试
ZP0305011	防火控制 装置调试	1. 名称 2. 类型	个 (部)	按设计图示数量 计算	1. 调试
备注	1. 室内消火栓, 包括消火栓箱、消火栓、水枪、水龙头、水龙带接扣、自救卷盘、挂架、消防按钮; 落地消火栓箱包括箱内手提灭火器。2. 减压孔板若在法兰盘内安装, 其法兰计入组价中。3. 消防报警系统配管、配线、接线盒均应按电气设备安装工程相关项目编码列项。4. 点型探测器包括火焰、烟感、温感、红外光束、可燃气体探测器等。5. 自动报警系统, 包括各种探测器、报警器、报警按钮、报警控制器、消防广播、消防电话等组成的报警系统; 按不同点数以系统计算。6. 防火控制装置, 包括电动防火门、防火卷帘门、正压送风阀、排烟阀、防火控制阀、消防电梯等防火控制装置; 电动防火门、防火卷帘门、正压送风阀、排烟阀、防火控制阀等调试以个计算, 消防电梯以部计算。				

B.6 给排水、采暖、燃气工程 (ZP0306)

给排水、采暖、燃气工程工程量清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.6 的规定执行。

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP030600 1	镀锌钢管	1. 介质 2. 规格、压力等级 3. 连接形式 4. 压力试验及吹、洗设计要求 5. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设
ZP030600 2	钢管	1. 介质 2. 规格、压力等级 3. 连接形式 4. 压力试验及吹、洗设计要求 5. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设
ZP030600 3	不锈钢管	1. 介质 2. 规格、压力等级 3. 连接形式 4. 压力试验及吹、洗设计要求 5. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设
ZP030600 4	铜管	1. 介质 2. 规格、压力等级 3. 连接形式 4. 压力试验及吹、洗设计要求	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设

		求 5. 警示带形式			
ZP030600 5	铸铁管	1. 介质 2. 规格、压力等级 3. 连接形式 4. 压力试验及吹、洗设计要求 5. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设
ZP030600 6	塑料管	1. 介质 2. 规格、压力等级 3. 连接形式 4. 压力试验及吹、洗设计要求 5. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设
ZP030600 7	复合管	1. 介质 2. 规格、压力等级 3. 连接形式 4. 压力试验及吹、洗设计要求 5. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设
ZP030600 8	管道支架	1. 材质 2. 管架形式	1. kg 2. 套	1. 以千克计量，按设计图示质量计算；2. 以套计量，按设计图示数量计算。	1. 制作 2. 安装
ZP030600 9	设备支架	1. 材质 2. 形式	1. kg 2. 套	1. 以千克计量，按设计图示质量计算；2. 以套计量，按设计图示数量计算。	1. 制作 2. 安装

ZP030601 0	套管	1. 名称、类型 2. 材质 3. 规格 4. 填料材质	个	按设计图示数量 计算	1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油
ZP030601 1	螺纹阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力 等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量 计算	1. 安装 2. 电气接线 3. 调试
ZP030601 2	螺纹法兰 阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力 等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量 计算	1. 安装 2. 电气接线 3. 调试
ZP030601 3	焊接法兰 阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力 等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量 计算	1. 安装 2. 电气接线 3. 调试
ZP030601 4	带短管甲 乙阀门	1. 材质 2. 规格、压力 等级 3. 连接形式 4. 接口方式及 材质	个	按设计图示数量 计算	1. 安装 2. 电气接线 3. 调试
ZP030601 5	塑料阀门	1. 规格 2. 连接形式	个	按设计图示数量 计算	1. 安装 2. 调试
ZP030601 6	减压器	1. 材质 2. 规格、压力 等级 3. 连接形式 4. 附件配置	组	按设计图示数量 计算	1. 组装

ZP030601 7	除污器(过滤器)	1. 材质 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	组	按设计图示数量计算	1. 安装
ZP030601 8	补偿器	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式	个	按设计图示数量计算	1. 安装
ZP030601 9	软接头(软管)	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式	个 (组)	按设计图示数量计算	1. 安装
ZP030602 0	法兰	1. 材质 2. 规格、压力等级 3. 连接形式	副 (片)	按设计图示数量计算	1. 安装
ZP030602 1	倒流防止器	1. 材质 2. 型号、规格 3. 连接形式	套	按设计图示数量计算	1. 安装
ZP030602 2	水表	1. 安装部位(室内外) 2. 型号、规格 3. 连接形式 4. 附件配置	组 (个)	按设计图示数量计算	1. 组装
ZP030602 3	塑料排水 管消声器	1. 规格 2. 连接形式	个	按设计图示数量计算	1. 安装
ZP030602 4	浴缸	1. 材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	按设计图示数量计算	1. 器具安装 2. 附件安装
ZP030602 5	洗脸盆	1. 材质 2. 规格、类型 3. 组装形式	组	按设计图示数量计算	1. 器具安装 2. 附件安装

		4. 附件名称、数量			
ZP030602 6	洗涤池	1. 材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	按设计图示数量计算	1. 器具安装 2. 附件安装
ZP030602 7	大便器	1. 材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	按设计图示数量计算	1. 器具安装 2. 附件安装
ZP030602 8	其他成品卫生器具	1. 材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	按设计图示数量计算	1. 器具安装 2. 附件安装
ZP030602 9	淋浴器	1. 材质、规格 2. 组装形式 3. 附件名称、数量	套	按设计图示数量计算	1. 器具安装 2. 附件安装
ZP030603 0	淋浴间	1. 材质、规格 2. 组装形式 3. 附件名称、数量	套	按设计图示数量计算	1. 器具安装 2. 附件安装
ZP030603 1	桑拿浴房	1. 材质、规格 2. 组装形式 3. 附件名称、数量	套	按设计图示数量计算	1. 器具安装 2. 附件安装
ZP030603 2	大便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型 2. 规格 3. 水箱配件 4. 支架形式及做法 5. 器具及支架	套	按设计图示数量计算	1. 制作 2. 安装 3. 支架制作、安装 4. 除锈、刷油

		除锈、刷油设计要求			
ZP030603 3	给、排水附(配)件	1. 材质 2. 型号、规格	个 (组)	按设计图示数量计算	1. 安装
ZP030603 4	小便槽冲洗管	1. 材质 2. 规格	m	按设计图示长度计算	1. 制作 2. 安装
ZP030603 5	饮水器	1. 类型 2. 型号、规格 3. 安装方式	套	按设计图示数量计算	1. 安装
ZP030603 6	地板辐射采暖	1. 管道材质、规格 2. 压力试验及吹扫设计要求	1. m ² 2. m	1. 以平方米计量, 按设计图示采暖房间净面积计算; 2. 以米计量, 按设计图示管道长度计算。	1. 铺设地暖管 2. 与分集水器连接 3. 水压试验、冲洗
ZP030603 7	热媒集配装置	1. 材质 2. 规格 3. 附件名称、规格、数量	台	按设计图示数量计算	1. 制作 2. 安装 3. 附件安装
ZP030603 8	热水器	1. 加热方式 2. 型号、容量 3. 安装方式 4. 附件型号、规格	台	按设计图示数量计算	1. 安装 2. 附件安装
ZP030603 9	燃气表	1. 类型 2. 型号、规格 3. 连接方式 4. 托架设计要求	块	按设计图示数量计算	1. 安装 2. 托架制作、安装

ZP030604 0	燃气灶具	1. 安装构造 2. 材质 3. 型号、规格 4. 附件型号、规格	台	按设计图示数量 计算	1. 安装 2. 附件安装
ZP030604 1	吸油烟机	1. 排烟方式 2. 材质 3. 规格 4. 尺寸 5. 排烟管直径	台	按设计图示数量 计算	1. 本体安装 2. 附件 排烟管安装 3. 单体 试运转
ZP030604 2	浴霸	1. 供热方式 2. 功能 3. 规格	台	按设计图示数量 计算	1. 本体安装 2. 接线 3. 安装通风管
ZP030604 3	采暖工程 系统调试	1. 系统形式 2. 采暖（空调 水）管道工程 量	系统	按采暖工程系统 计算	1. 系统调试
备注	1. 输送介质包括给水、排水、中水、热媒体、燃气等。 2. 方形补偿器制作安装应含在管道安装综合单价中。 3. 铸铁管安装适用于承插铸铁管、球墨铸铁管、柔性抗震铸铁管等。 4. 塑料管安装适用于 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE、PB 管等塑料管材。 5. 复合管安装适用于钢塑复合管、铝塑复合管、钢骨架复合管等复合型管道安 装。 6. 排水管道安装包括立管检查口、透气帽。 7. 管道工程量计算不扣除阀门、管件（包括减压器、疏水器、水表、伸缩器等 组成安装）及附属构筑物所占长度；方形补偿器以其所占长度列入管道安装工 程量。 8. 压力试验按设计要求描述试验方法，如水压试验、气压试验、泄漏性试验、 闭水试验、通球试验、真空试验等。				

9. 吹、洗按设计要求描述吹扫、冲洗方法，如水冲洗、消毒冲洗、空气吹扫等。
10. 单件支架质量 100kg 以上的管道支吊架执行设备支吊架制作安装。
11. 成品支架安装执行相应管道支架或设备支架项目，不再计取制作费，支架本身价值含在综合单价中。
12. 套管制作安装，适用于穿基础、墙、楼板等部位的防水套管、填料套管、无填料套管及防火套管等，应分别列项。
13. 法兰阀门安装包括法兰连接，不得另计。阀门安装如仅为一侧法兰连接时，应在项目特征中描述。
14. 塑料阀门连接形式需注明热熔连接、粘接、热风焊接等方式。
15. 减压器规格按高压侧管道规格描述。
16. 减压器、疏水器、倒流防止器等项目包括组成与安装工作内容，项目特征应根据设计要求描述附件配置情况，或根据××图集或××施工图做法描述。
17. 成品卫生器具项目中的附件安装，主要指给水附件包括水嘴、阀门、喷头，排水配件包括存水弯、排水栓、下水口等以及配备的连接管。
18. 功能性浴缸不含电机接线和调试，应按电气设备安装工程相关项目编码列项。
19. 洗脸盆适用于洗脸盆、洗发盆、洗手盆安装。
20. 给、排水附（配）件是指独立安装的水嘴、地漏、地面扫出口等。
21. 地板辐射采暖，包括与分集水器连接和配合地面用工。
22. 燃气灶具安装方式指嵌入式、上置式。
23. 热水器加热方式指电热水器、燃气热水器。
24. 浴霸供热方式指风暖、灯暖；功能指照明风暖、照明风暖新风、照明灯暖。
25. 由采暖管道、阀门及供暖器具组成采暖工程系统。

B.7 刷油、绝热工程(ZP0307)

刷油、绝热工程工程量清单的项目设置、项目特征、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.7 的规定执行。

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
ZP0307001	管道刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 涂刷遍数、漆膜厚度 4. 标志色方式、品种	m ²	1. 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算； 2. 以米计量，按设计图示尺寸以长度计算。	1. 除锈 2. 调配、涂刷
ZP0307002	设备与矩形管道刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 涂刷遍数、漆膜厚度 4. 标志色方式、品种	m ²	1. 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算； 2. 以米计量，按设计图示尺寸以长度计算。	1. 除锈 2. 调配、涂刷
ZP0307003	金属结构刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 结构类型 4. 涂刷遍数、漆膜厚度	m ²	1. 以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算； 2. 以千克计量，按金属结构的理论质量计算。	1. 除锈 2. 调配、涂刷
ZP0307004	灰面刷油	1. 油漆品种 2. 涂刷遍数、漆膜厚度 3. 涂刷部位	m ²	按设计图示表面积计算	1. 调配、涂刷
ZP0307005	布面刷油	1. 布面品种 2. 油漆品种 3. 涂刷遍数、漆膜厚度 4. 涂刷部位	m ²	按设计图示表面积计算	1. 调配、涂刷
ZP0307006	设备绝热	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度	m ³	按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	1. 安装 2. 软木制品安装

		3. 设备形式 4. 软木品种			
ZP0307007	管道绝热	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 管道外径 4. 软木品种	m3	按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	1. 安装 2. 软木制品安装
ZP0307008	通风管道绝热	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 软木品种	m3	1. 以立方米计量，按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算；2. 以平方米计量，按图示表面积及调整系数计算。	1. 安装 2. 软木制品安装
ZP0307009	阀门绝热	1. 绝热材料 2. 绝热厚度 3. 阀门规格	m3	按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	1. 安装
ZP0307010	法兰绝热	1. 绝热材料 2. 绝热厚度 3. 法兰规格	m3	按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	1. 安装
ZP0307011	防潮层、保护层	1. 材料 2. 厚度 3. 层数 4. 对象 5. 结构形式	m2	1. 以平方米计量，按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算；2. 以千克计量，按图示金属结构质量计算。	1. 安装
ZP0307012	1. 管道刷油以米计算，按图示中心线以延长米计算，不扣除管件及阀门等所占长度。				

2. 涂刷部位：指涂刷表面的部位，如设备、管道等部位。
3. 结构类型：指涂刷金属结构的类型，如一般钢结构、管廊钢结构、H 型钢钢结构等类型。
4. 设备筒体、管道表面积： $S=\pi \cdot D \cdot L$ ， π ——圆周率， D ——直径， L ——设备筒体高或管道延长米。
5. 设备筒体、管道表面积包括管件、阀门、法兰、人孔、管口凹凸部分。
6. 设备形式指立式、卧式或球形。
7. 层数指一布二油、两布三油等。
8. 对象指设备、管道、通风管道、阀门、法兰、钢结构。
9. 结构形式指钢结构：一般钢结构、H 型钢制结构、管廊钢结构。
10. 如设计要求保温、保冷分层施工需注明。
11. 设备筒体、管道绝热工程量 $V=\pi \cdot (D+1.033\delta) \cdot 1.033\delta \cdot L$ ， π ——圆周率， D ——直径， 1.033 ——调整系数， δ ——绝热层厚度， L ——设备筒体高或管道延长米。
12. 设备筒体、管道防潮和保护层工程量 $S=\pi \cdot (D+2.1\delta+0.0082) \cdot L$ ， 2.1 ——调整系数， 0.0082 ——捆扎线直径或钢带厚。
13. 阀门绝热工程量： $V=\pi \cdot (D+1.033\delta) \cdot 2.5D \cdot 1.033\delta \cdot 1.05 \cdot N$ ， N ——阀门个数。(14) 阀门防潮和保护层工程量 $S=\pi \cdot (D+2.1\delta) \cdot 2.5D \cdot 1.05 \cdot N$ ， N ——阀门个数。
14. 法兰绝热工程量： $V=\pi \cdot (D+1.033\delta) \cdot 1.5D \cdot 1.033\delta \cdot 1.05 \cdot N$ ， 1.05 ——调整系数， N ——法兰个数。
15. 法兰防潮和保护层工程量 $S=\pi \cdot (D+2.1\delta) \cdot 1.5D \cdot 1.05 \cdot N$ ， N ——法兰个数。
16. 弯头绝热工程量： $V=\pi \cdot (D+1.033\delta) \cdot 1.5D \cdot 2\pi \cdot 1.033\delta \cdot N/B$ ， N ——弯头个数； B 值： 90° 弯头 $B=4$ ； 45° 弯头 $B=8$ 。
17. 弯头防潮和保护层工程量： $S=\pi \cdot (D+2.1\delta) \cdot 1.5D \cdot 2\pi \cdot N \cdot N/B$ ， N ——弯头个数； B 值： 90° 弯头 $B=4$ ； 45° 弯头 $B=8$ 。
18. 绝热工程第二层（直径）工程量： $D=(D+2.1\delta)+0.0082$ ，以此类推。

附录C （资料性） 招标文件编写示范

附录说明

一、本示范依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律、法规、规章和规范性文件，以《北京市房屋建筑和政工程专业分包施招标文件范本（2020版）》为范本进行示范。

二、本示范仅作参考，**当使用不同的招标文件体系时，可根据当地或使用的招标文件标准体系进行专用通用的合并或条款顺序的补充及调整。**

三、本示范文本直接引用现行的北京市招标文件标准文本。因该标准文本通用部分直接引用即可，故本示范仅列出目录，详细文本请参阅标准文本。该标准文本专用部分编写采用选择、填空式的格式化表述方法，并且专用部分的标题与通用部分的标题相一致、条款号相对应，本次示范按此规则进行示范填写。

四、本示范仅就能够体现装配式装修工程特点的部分进行填写示范（黑体字并备注示范），诸如项目基本信息、一般性工程的招标要求及合同约定可按常规项目填写。

通用条款

通用条款可采用项目所在地招标文件及合同示范文本。

本附录仅附上《北京市房屋建筑和市政工程专业分包招标文件标准文本（2020版）》的通用条款目录。完整条款略。

第一章招标公告通用部分（未进行资格预审）

- 1 招标条件
- 2 专业分包工程概况与招标范围
- 3 投标人资格要求
- 4 信誉要求
- 5 招标文件的获取
- 6 投标文件的递交
- 7 发布公告的媒介
- 8 补充说明
- 9 联系方式

第一章投标邀请书通用部分（适用于邀请招标）

- 1 招标条件
- 2 专业分包工程概况与招标范围
- 3 投标人资格要求
- 4 信誉要求
- 5 招标文件的获取
- 6 投标文件的递交
- 7 确认
- 8 补充说明
- 9 联系方式

第二章投标人须知通用部分

- 1 总则
 - 1.1 整体工程概况
 - 1.2 本专业分包工程概况
 - 1.3 本专业分包工程招标范围、工期要求、质量和其他要求
 - 1.4 投标人资格要求
 - 1.5 信誉要求
 - 1.6 费用承担
 - 1.7 保密
 - 1.8 语言文字
 - 1.9 计量单位
 - 1.10 踏勘现场
 - 1.11 投标预备会
 - 1.12 偏离
- 2 招标文件

- 2.1 招标文件的组成
- 2.2 招标文件的澄清
- 2.3 招标文件的修改
- 3 投标文件
 - 3.1 投标文件的组成
 - 3.2 投标报价
 - 3.3 投标有效期
 - 3.4 投标保证金
 - 3.5 资格审查资料
 - 3.6 备选投标方案
 - 3.7 投标文件的编制
- 4 投标
 - 4.1 投标文件的密封和标识（适用于网络递交方式）
投标文件的密封和标识（适用于现场递交方式）
 - 4.2 投标文件的递交（适用于网络递交方式）
投标文件的递交（适用于现场递交方式）
 - 4.3 投标文件的修改与撤回（适用于网络递交方式）
投标文件的修改与撤回（适用于现场递交方式）
- 5 开标
 - 5.1 开标时间和地点
 - 5.2 投标人代表出席开标会
 - 5.3 开标程序（适用于网络递交方式）
 - 5.4 开标程序（适用于现场递交方式）
 - 5.5 信用标采集注意事项（适用于采用信用评审方式）
- 6 评标
 - 6.1 评标委员会
 - 6.2 评标原则
 - 6.3 评标
- 7 合同授予
 - 7.1 定标方式及方法
 - 7.2 中标候选人公示
 - 7.3 中标通知
 - 7.4 履约担保
 - 7.5 签订合同
- 8 重新招标和不再招标
 - 8.1 重新招标
 - 8.2 不再招标
- 9 纪律和监督
 - 9.1 对招标人的纪律要求
 - 9.2 对投标人的纪律要求
 - 9.3 对评标委员会成员的纪律要求
 - 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

- 9.5 监督
- 9.6 异议与投诉
- 10 知识产权
- 11 同义词语
- 12 解释权
- 13 其他补充内容

第三章评标办法通用部分

- 1 评标方法
- 2 评审标准
 - 2.1 初步评审标准
 - 2.2 分值构成与评分标准
- 3 评标程序
 - 3.1 基本程序
 - 3.2 评标准备
 - 3.3 初步评审
 - 3.4 详细评审
 - 3.5 投标文件的澄清和补正
 - 3.6 推荐中标候选人或者直接确定中标人
 - 3.7 特殊情况的处置程序
- 4 补充条款

附件 A: 否决投标条件

附件 B: 备选投标方案的评审和比较方法

第四章合同条款通用部分

- 1 一般约定
 - 1.1 词语定义
 - 1.2 语言文字
 - 1.3 法律
 - 1.4 合同文件的优先顺序
 - 1.5 合同协议书
 - 1.6 图纸和分包人文件
 - 1.7 联络
 - 1.8 转让
 - 1.9 严禁贿赂
 - 1.10 化石、文物
 - 1.11 专利技术
 - 1.12 图纸和文件的保密
- 2 总承包合同
 - 2.1 分包人对总承包合同的了解
 - 2.2 分包人对有关专业分包工程的责任
 - 2.3 承包人与发包人、监理人、设计人的关系
 - 2.4 分包人与发包人、监理人的关系
- 3 承包人义务

- 3.1 遵守法律
- 3.2 发出开工通知
- 3.3 提供基础资料、施工条件
- 3.4 协助分包人办理证件和批件
- 3.5 承担总包管理责任
- 3.6 组织设计交底
- 3.7 支付合同价款
- 3.8 组织完工验收
- 3.9 向分包人提交支付担保
- 3.10 环境保护措施
- 3.11 批准和确认
- 3.12 疫情常态化防控管理
- 3.13 其他义务
- 4 分包人
 - 4.1 分包人的一般义务
 - 4.2 履约担保
 - 4.3 分包
 - 4.4 联合体
 - 4.5 分包人项目经理
 - 4.6 分包人人员的管理
 - 4.7 撤换分包人项目经理和其他人员
 - 4.8 保障分包人人员的合法权益
 - 4.9 工程价款应专款专用
 - 4.10 分包人现场查勘
 - 4.11 不利物质条件
- 5 材料和工程设备
 - 5.1 分包人提供的材料和工程设备
 - 5.2 承包人提供的材料和工程设备
 - 5.3 材料和工程设备专用于专业分包合同工程
 - 5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备
- 6 施工设备和临时设施
 - 6.1 分包人提供的施工设备和临时设施
 - 6.2 承包人提供的施工设备和临时设施
 - 6.3 要求分包人增加或更换施工设备
 - 6.4 施工设备和临时设施专用于专业分包合同工程
- 7 交通运输
 - 7.1 道路通行权和场外设施
 - 7.2 场内施工道路
 - 7.3 场外交通
 - 7.4 超大件和超重件的运输
 - 7.5 道路和桥梁的损坏责任
 - 7.6 水路和航空运输

- 8 测量放线
 - 8.1 施工测量
 - 8.2 基准资料错误的责任
- 9 安全文明施工和环境保护
 - 9.1 安全文明施工
 - 9.2 环境保护
 - 9.3 施工现场安全生产标准化管理目标
 - 9.4 特殊安全文明施工
- 10 进度计划
 - 10.1 合同进度计划
 - 10.2 合同进度计划的修订
- 11 开工和完工
 - 11.1 开工
 - 11.2 完工
 - 11.3 承包人的工期延误
 - 11.4 异常恶劣的气候条件
 - 11.5 分包人的工期延误
 - 11.6 工期提前
- 12 暂停施工
 - 12.1 分包人暂停施工的责任
 - 12.2 承包人暂停施工的责任
 - 12.3 承包人暂停施工指示
 - 12.4 暂停施工后的复工
 - 12.5 暂停施工持续 天以上
- 13 工程质量
 - 13.1 工程质量要求
 - 13.2 分包人的质量管理
 - 13.3 分包人的质量检查
 - 13.4 承包人的质量检查
 - 13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查
 - 13.6 清除不合格工程
 - 13.7 质量争议
- 14 试验和检验
 - 14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验
 - 14.2 现场材料试验
 - 14.3 现场工艺试验
- 15 变更
 - 15.1 变更的范围和内容
 - 15.2 变更权
 - 15.3 变更程序
 - 15.4 变更的估价原则
 - 15.5 分包人的合理化建议

- 15.6 暂列金额
- 15.7 计日工
- 15.8 暂估价
- 16 价格调整
 - 16.1 物价波动引起的价格调整
 - 16.2 法律变化引起的价格调整
- 17 计量与支付
 - 17.1 计量
 - 17.2 预付款
 - 17.3 工程进度付款
 - 17.4 质量保证金
 - 17.5 完工结算
 - 17.6 最终结清
- 18 完工验收
 - 18.1 完工验收的含义
 - 18.2 完工验收申请报告
 - 18.3 验收
 - 18.4 试运行
 - 18.5 完工验收前的清理
 - 18.6 完工清场
 - 18.7 施工队伍的撤离
 - 18.8 中间验收
- 19 缺陷责任与保修责任
 - 19.1 缺陷责任期的起算时间
 - 19.2 缺陷责任
 - 19.3 缺陷责任期的延长
 - 19.4 进一步试验和试运行
 - 19.5 分包人的进入权
 - 19.6 缺陷责任期终止证书
 - 19.7 保修责任
- 20 保险
 - 20.1 发包人和承包人为整体工程投保的保险
 - 20.2 分包人应当办理的保险
 - 20.3 对各项保险的一般要求
- 21 不可抗力
 - 21.1 不可抗力的确认
 - 21.2 不可抗力的通知
 - 21.3 不可抗力后果及其处理
- 22 违约
 - 22.1 分包人违约
 - 22.2 承包人违约
 - 22.3 第三人造成的违约

23 索赔

23.1 分包人索赔的提出

23.2 分包人索赔处理程序

23.3 分包人提出索赔的期限

23.4 承包人的索赔

24 争议的解决

24.1 争议的解决方式

24.2 友好解决

第五章技术标准和要求通用部分

1. 工程说明

工程概况

现场条件和周围环境

地质及水文资料

资料和信息的使用

2. 承包范围

承包范围

承包人供应的材料和工程设备

3. 工期要求

整体工程的工期

合同工期

关于工期的一般规定

4. 质量要求

质量标准

特殊质量要求

5. 适用规范和标准

6. 安全文明施工

7. 样品和材料代换

样品

材料代换

8. 特殊技术标准和要求

部分材料和工程设备特殊技术要求

进口材料和工程设备

新技术、新工艺和新材料

其他特殊技术要求

9. 进度报告和进度例会

进度报告

进度例会

10. 试验和检验

11. 计日工

12. 计量与支付

付款申请单

其他约定

13. 需要补充的其他要求

第六章工程量清单通用部分

1. 工程量清单说明

工程量清单编制依据

工程量清单有关内容的理解

2. 投标报价说明

投标报价的依据

投标报价的一般规定

分部分项工程和单价措施项目报价

总价措施项目报价

其他项目清单报价

规费和税金

投标报价需要说明的问题

3. 其他说明

工程量差异调整（适用于单价合同）

工程量差异调整（适用于总价合同）

暂列金额和暂估价

需要补充的其他说明

4. 工程量清单与计价表

专用部分

目录

附录说明	68
通用条款	69
专用部分	77
第一章 招标公告专用部分（未进行资格预审）	88
1. 招标条件.....	88
2. 专业分包工程概况与招标范围.....	88
3. 投标人资格要求.....	88
4. 信誉要求.....	89
5. 招标文件的获取.....	89
6. 投标文件的递交（适用于网络递交）	89
6. 投标文件的递交（适用于现场递交）	89
7. 发布公告的媒介.....	89
8. 补充说明.....	89
9. 联系方式.....	90
第一章 投标邀请书专用部分（适用于邀请招标）	92
1. 招标条件.....	92
2. 专业分包工程概况与招标范围.....	92
3. 投标人资格要求.....	92
4. 信誉要求.....	93
5. 招标文件的获取.....	93
6. 投标文件的递交（适用于网络递交）	93
6. 投标文件的递交（适用于现场递交）	93
7. 确认.....	94
8. 补充说明.....	94
9. 联系方式.....	94
第二章 投标人须知专用部分.....	97
1. 总则.....	97

1.1 整体工程概况.....	97
1.2 本专业分包工程概况.....	97
1.3 本专业分包工程招标范围、工期要求、质量和其他要求.....	98
1.4 投标人资格要求.....	98
1.5 信誉要求.....	99
1.10 踏勘现场.....	100
1.11 投标预备会.....	100
1.12 偏离.....	101
2. 招标文件.....	101
2.2 招标文件的澄清.....	101
2.3 招标文件的修改.....	101
3. 投标文件.....	101
3.1 投标文件组成.....	101
3.2 投标报价.....	101
3.3 投标有效期.....	102
3.4 投标保证金.....	102
3.5 资格审查资料.....	103
3.6 备选投标方案.....	104
3.7 投标文件编制.....	105
4. 投标.....	105
4.1 投标文件的密封和标识（适用于现场递交方式）.....	105
4.2 投标文件的递交（适用于网络递交方式）.....	106
4.2 投标文件的递交（适用于现场递交方式）.....	106
5. 开标.....	106
5.1 开标时间和地点.....	106
5.3 开标程序（适用于网络递交方式）.....	106
5.3 开标程序（适用于现场递交方式）.....	106
6. 评标.....	106
6.1 评标委员会.....	106
7. 合同授予.....	107

7.1 定标方式及方法.....	107
7.4 履约担保.....	107
8. 重新招标和不再招标.....	108
8.1 重新招标.....	108
13. 其他补充内容.....	108
附表一：授权委托书.....	109
附表二：开标记录表.....	110
附表三：中标通知书.....	112
附表四：中标结果通知书.....	113
附表五：确认通知.....	114
附表六：招标人压缩定额工期的赶工措施方案(适用于招标人压缩定额工期的).....	115
第三章 评标办法专用部分（综合评估法）	119
2. 评审标准.....	119
2.2 分值构成与评分标准.....	119
3. 评标程序.....	119
3.2 评标准备.....	119
4. 补充条款.....	120
附件 A：否决投标条件.....	121
附件 B：备选投标方案的评审和比较方法.....	125
附表 1：评标委员会签到表.....	126
附表 2：评标专家声明书.....	41
附表 3：技术暗标编号确认表.....	42
附表 4：形式评审记录表.....	43
附表 5：资格评审记录表.....	45
附表 6：响应性评审记录表.....	48
附表 7：投标偏差分析表.....	50
附表 8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计打分制）.....	51
附表 8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计合格制）.....	53
附表 9：项目管理机构评审记录表.....	54
附表 10：投标报价评审得分记录表(适用于区间法).....	55

附表 10: 投标报价评审得分记录表(适用于内插法).....	56
附表 11: 信誉评审得分记录表.....	57
附表 12: 其他因素评审记录表.....	59
附表 13: 详细评审得分汇总表.....	60
附表 14: 评标结果汇总表.....	61
附表 15: 评审意见表.....	62
附表 16: 问题澄清通知.....	63
附表 17: 问题的澄清、说明或补正.....	64
附表 18: 招投标情况书面报告备案表(适用于评标委员会推荐中标候选人).....	65
附表 18: 招投标情况书面报告备案表(适用于评标委员会直接确定中标人).....	66
附表 19: 评标委员会成员评标打分复核意见书.....	68
第四章 合同条款专用部分.....	71
1. 一般约定.....	71
1.1 词语定义.....	71
1.4 合同文件的优先顺序.....	71
1.5 合同协议书.....	72
1.6 图纸和承包人文件.....	72
1.7 联络.....	72
2. 总承包合同.....	73
2.3 承包人与发包人、监理人、设计人的关系.....	73
3. 承包人义务.....	73
3.3 提供基础资料、施工条件.....	73
3.5 承担总包管理责任.....	73
3.9 向分包人提交支付担保.....	73
3.13 其他义务.....	73
4. 分包人.....	73
4.1 分包人的一般义务.....	73
4.2 履约担保.....	74
4.11 不利物质条件.....	74
5. 材料和工程设备.....	74

5.1 分包人提供的材料和工程设备.....	74
6. 施工设备和临时设施.....	74
6.1 承包人提供的施工设备和临时设施.....	74
6.2 承包人提供的施工设备和临时设施.....	74
7. 交通运输.....	75
7.1 道路通行权和场外设施.....	75
7.2 场内施工道路.....	75
7.4 超大件和超重件的运输.....	75
8. 测量放线.....	75
8.1 施工测量.....	75
9. 安全文明施工和环境保护.....	75
9.3 施工现场安全生产标准化管理目标.....	75
9.4 特殊安全文明施工.....	75
10. 进度计划.....	76
10.1 合同进度计划.....	76
10.2 合同进度计划的修订.....	76
11. 开工和完工.....	76
11.3 承包人的工期延误.....	76
11.4 异常恶劣的气候条件.....	76
11.5 分包人的工期延误.....	76
11.6 工期提前.....	77
12. 暂停施工.....	77
12.1 分包人暂停施工的责任.....	77
13. 工程质量.....	77
13.2 分包人的质量管理.....	77
13.3 分包人的质量检查.....	77
13.4 承包人的质量检查.....	77
13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查.....	77
15. 变更.....	77
15.1 变更的范围和内容.....	77

15.3 变更程序.....	77
15.4 变更的估价原则.....	78
15.5 分包人的合理化建议.....	78
16. 价格调整.....	78
16.1 物价波动引起的价格调整.....	78
17. 计量与支付.....	79
17.1 计量.....	79
17.2 预付款.....	79
17.3 工程进度付款.....	80
17.4 质量保证金.....	80
17.5 完工结算.....	80
17.6 最终结清.....	80
18. 完工验收.....	81
18.2 完工验收申请报告.....	81
18.5 完工验收前的清理.....	81
18.6 完工清场.....	81
18.7 施工队伍的撤离.....	81
18.8 中间验收.....	81
19. 缺陷责任与保修责任.....	81
19.1 缺陷责任期的起算时间.....	81
19.7 保修责任.....	81
20. 保险.....	82
20.1 发包人和承包人为整体工程投标的保险.....	82
20.2 分包人应当办理的保险.....	82
20.3 对各项保险的一般要求.....	82
21. 不可抗力.....	82
21.1 不可抗力的确认.....	82
24. 争议的解决.....	82
24.1 争议的解决方式.....	82
附件一：合同协议书.....	84

附件二：分包人提供的材料和工程设备一览表.....	87
附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表.....	88
附件四：履约担保格式.....	89
附件五：支付担保格式.....	90
附件六：质量保修书格式.....	91
附件七：廉政责任书格式.....	93
第五章 技术标准和要求专用部分.....	98
1. 工程说明.....	98
1.1 工程概况.....	98
1.2 现场条件和周围环境.....	98
1.3 地质及水文资料.....	98
2. 承包范围.....	98
2.1 承包范围.....	98
2.2 承包人供应的材料和工程设备.....	99
3. 工期要求.....	100
3.1 整体工程的工期.....	100
4. 质量要求.....	100
4.2 特殊质量要求.....	100
5. 适用规范和标准.....	108
6. 安全文明施工.....	108
7. 样品和材料代换.....	108
8. 特殊技术标准和要求.....	108
8.1 部分材料和工程设备特殊技术要求.....	108
8.2 进口材料和工程设备.....	109
8.3 新技术、新工艺和新材料.....	109
8.4 其他特殊技术要求.....	109
9. 进度报告和进度例会.....	111
9.1 进度报告.....	111
9.2 进度例会.....	112
10. 试验和检验.....	112

11. 计日工.....	112
12. 计量与支付.....	112
12.2 其他约定.....	112
13. 需要补充的其他要求.....	112
附件 A: 施工现场现状平面图.....	114
第六章 工程量清单专用部分.....	118
1. 工程量清单说明.....	118
1.1 工程量清单编制依据.....	118
2. 投标报价说明.....	118
2.1 投标报价的依据.....	118
2.4 总价措施项目报价.....	118
2.5 其他项目清单报价.....	118
2.7 投标报价需要说明的问题.....	118
3. 其他说明.....	118
3.3 需要补充的其他说明.....	118
4. 工程量清单与计价表.....	119
4.1 工程量清单封面.....	119
4.2 投标总价表.....	120
4.3 总说明.....	121
4.4 工程项目投标报价汇总表.....	122
4.5 单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表.....	110
4.6 单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表.....	111
4.7 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表.....	112
4.8 综合单价分析表.....	113
4.9 总价措施项目清单与计价汇总表.....	114
4.9-1 安全文明施工费明细表.....	115
4.9-2 施工垃圾场外运输和消纳费明细表.....	116
4.10 其他项目清单与计价汇总表.....	117
4.10-1 暂列金额明细表.....	119
4.10-2 材料和工程设备暂估价表.....	120

4.10-3	计日工表	120
4.10-4	配合服务费计价表	121
4.11	规费、税金项目计价表	122
4.12	措施项目清单组价分析表	123
4.13	费率报价表	124
4.14	主要材料和工程设备选用表	125
第七章	图纸	127
1.	图纸目录	129
2.	图 纸	130
第八章	投标文件格式	131
一、	投标函及投标函附录	135
二、	法定代表人身份证明	139
二、	授权委托书	140
三、	联合体协议书	142
四、	投标保证金	143
五、	已标价工程量清单	144
六、	施工组织设计	145
附表一：	拟投入本专业分包工程的主要施工设备表	146
附表二：	拟配备本专业分包工程的试验和检测仪器设备表	147
附表三：	劳动力计划表	148
附表四：	计划开、完工日期和施工进度网络图	149
(一)	与投标人存在关联关系的单位情况说明	159

第一章 招标公告或投标邀请书专用部分

征文意見稿

第一章 招标公告专用部分（未进行资格预审）

_____（专业分包工程名称）施工招标公告

1. 招标条件

_____（整体工程名称）已由_____（项目审批、核准或备案机关名称）以_____（批文名称及编号）批准建设，建设单位为_____，建设地点为_____，建设资金来自_____（资金来源），出资比例为_____。

该整体工程建设所需的_____（专业分包工程名称）已具备招标条件，招标人为_____，现进行公开招标。

2. 专业分包工程概况与招标范围

- 2.1 本专业分包工程名称 _____
- 2.2 本专业分包工程的建设规模_____合同估算价_____（万元）
- 2.3 本专业分包工程的建设地点_____
- 2.4 本专业分包工程的工期要求_____日历天
- 2.5 本专业分包工程的招标范围 _____
- 2.6 其他_____

3. 投标人资格要求

3.1 本专业分包工程招标要求投标人须具备_____资质，近_____年_____（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备_____专业_____级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

3.2 本专业分包工程招标_____（接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求_____

4. 信誉要求

4.1 本专业分包工程招标对失信被执行人采用_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求_____。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分(北京时间,下同),通过远程或者到招标投标交易场所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台(网址:_____)下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者,请于____年__月__日至____年__月__日,每日上午____时至____时,下午____时至____时在_____(详细地址)领取招标图纸。图纸押金_____元,在退还图纸时退还(不计利息)。

6. 投标文件的递交(适用于网络递交)

凡下载招标文件者,方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台(网址:_____)上传投标文件,上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间,投标人应保留回执。本专业分包工程递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为____年__月__日__时__分。

逾期未上传成功的投标文件,招标人不予受理。

6. 投标文件的递交(适用于现场递交)

凡下载招标文件者,方可递交投标文件。投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为____年__月__日__时__分,地点为_____(详细地址)。

逾期送达的投标文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本专业分包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市),网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布,同时在__(发布公告的媒介名称)上发布。

8. 补充说明

具体内容: _____

9. 联系方式

招 标 人_____

招标代理机构：_____

地 址：_____

地 址：_____

联 系 人：_____

联 系 人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子邮件：_____

电子邮件：_____

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人 CA 电子印章）

日期：____年____月____日

征文意見稿

第一章 投标邀请书专用部分（适用于邀请招标）

_____（专业分包工程名称）**施工投标邀请书**

_____（被邀请单位名称）：

1. 招标条件

_____（整体工程名称）已由_____（项目审批、核准或备案机关名称）以_____（批文名称及编号）批准建设，建设单位为_____，建设地点为_____，建设资金来自_____（资金来源），出资比例为_____。

该整体工程建设所需的_____（专业分包工程名称）已具备招标条件，招标人为_____，现邀请你单位参与本专业分包工程投标。

2. 专业分包工程概况与招标范围

- 2.1 本专业分包工程名称_____
- 2.2 本专业分包工程的建设规模_____合同估算价_____（万元）
- 2.3 本专业分包工程的建设地点_____
- 2.4 本专业分包工程的计划工期_____日历天
- 2.5 本专业分包工程的招标范围_____
- 2.6 其他_____

3. 投标人资格要求

3.1 本专业分包工程招标要求投标人须具备_____资质，近_____年_____（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备_____专业_____级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

3.2 你单位_____（可以或不可以）组成联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求_____

4. 信誉要求

4.1 本专业分包工程招标对失信被执行人采用_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求。

5. 招标文件的获取

5.1 请于____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台（网址：_____）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于____年__月__日至____年__月__日，每日上午____时至____时，下午____时至____时在_____（详细地址）领取招标图纸。图纸押金_____元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交（适用于网络递交）

凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台（网址：_____）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本专业分包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为____年____月____日__时__分。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

6. 投标文件的递交（适用于现场递交）

凡下载招标文件者，方可递交投标文件。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，

下同)为____年____月____日____时____分,地点为_____(详细地址)。

逾期送达的投标文件,招标人不予受理。

7. 确认

你单位收到本投标邀请书后,请于_____(具体时间)前通过电子化平台予以确认收到和是否参与本专业分包工程投标。

8. 补充说明

具体内容: _____

9. 联系方式

招 标 人: _____	招标代理机构: _____
地 址: _____	地 址: _____
联 系 人: _____	联 系 人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子邮件: _____	电子邮件: _____

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业 CA 电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人 CA 电子印章)

日期: _____年____月____日

第二章 投标人须知专用部分

征求意见稿

第二章 投标人须知专用部分

1. 总则

1.1 整体工程概况

1.1.1 整体工程名称：_____

1.1.2 建设地点：_____

1.1.3 建设单位：_____

1.1.4 资金来源：_____

1.1.5 出资比例：_____

1.1.6 资金落实情况：_____

1.1.7 相关参建单位：_____

1.1.8 整体工程的其他概况：

整体工程施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____

整体工程的特殊安全文明施工要求见第五章“技术标准和要求”。

1.2 本专业分包工程概况

1.2.1 本专业分包工程名称：_____

1.2.2 本专业分包工程招标人：_____

地址：_____

联系人：_____ 电话：_____

电子邮件：_____ 传真：_____

1.2.3 本专业分包工程招标代理机构：_____

地址：_____

联系人：_____ 电话：_____

电子邮件：_____ 传真：_____

1.2.4 本专业分包工程建设规模：_____

1.3 本专业分包工程招标范围、工期要求、质量和其他要求

1.3.1 本专业分包工程招标范围具体内容：_____

关于招标范围的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.3.2 本专业分包工程工期要求定

额工期：_____日历天

要求工期：_____日历天

招标人压缩定额工期的，招标人的赶工措施方案内容见本章“投标人须知”附表六。

计划开工日期：____年____月____日

计划完工日期：____年____月____日

除上述总工期外，承包人还要求以下区段工期：_____

有关工期的详细要求见第五章“技术标准和要求”。

1.3.3 本专业分包工程质量要求

质量标准：_____

关于质量要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.3.4 本专业分包工程其他要求

本专业分包工程的施工现场安全生产标准化管理应当达到整体工程的管理目标等级标准。

关于本专业分包工程安全文明施工要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本专业分包工程施工的资质条件、能力：

(1) 资质条件：_____

(2) 财务要求：_____

具体年份要求为近____年，指____年起至____年止。

(3) 业绩要求

1) 业绩要求是指：_____

2) 具体年份要求：近____年，指____年____月____日起至____年____月____日止。

3) 类似工程业绩的其他要求:_____

(4) 项目经理资格要求: _____专业_____级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

(5) 其他要求: _____

1.4.2 本专业分包工程是否接受联合体投标:

☐ 不接受

☐ 接受, 应满足下列要求:

(4) 其他要求: _____

1.5 信誉要求

1.5.1 信用标评审

本专业分包工程招标是否采用信用标评审

☐ 不采用

☐ 采用投标人市场行为信用评价

☐ 采用建造师市场行为信用评价

1.5.2 失信被执行人

本专业分包工程招标对失信被执行人采用的惩戒方式

☐ 对失信被执行人采用限制性惩戒

☐ 对失信被执行人采用否决性惩戒

1.5.3 其他信誉要求

(1) 近年发生的诉讼和仲裁情况

☐ 本专业分包工程招标不评审近年发生的诉讼和仲裁情况

☐ 本专业分包工程招标评审近年发生的诉讼和仲裁情况

诉讼和仲裁情况是指与履行下述合同有关及本款项要求的法律败诉。调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼不纳入本专业分包工程评审。包括:

☐ 施工总承包合同

☐ 专业合同

☐ 劳务分包合同

☐ 工程材料设备采购合同

☐ 其他: _____

具体要求: _____

具体年份要求为近____年,指____年____月____日起至____年____月____日止。

(2) 近年企业不良行为记录情况

☐ 本专业分包工程招标不评审近年企业不良行为记录情况

☐ 本专业分包工程招标评审近年企业不良行为记录情况

企业不良行为记录是指:建筑市场各方主体在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范,经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚,形成的不良行为记录。本专业分包工程所指的企业不良行为记录仅限于住建部全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn>)已经公布的不良行为记录。

具体要求: _____

具体年份要求为近____年,指____年____月____日起至____年____月____日止。

(3) 其他要求: _____

1.10 踏勘现场

1.10.1 踏勘现场:

☐ 不组织

☐ 组织,踏勘时间: _____

踏勘集中地点: _____

1.11 投标预备会

1.11.1 投标预备会:

☐ 不召开

☐ 召开,召开时间: _____

召开地点: _____

1.11.2 预备会前,投标人提出问题的截止时间: ____年____月____日____时____分

1.11.3 预备会后,招标人书面澄清的时间: ____年____月____日____时____分

1.12 偏离

☐ 不允许

☐ 允许，可偏离的项目和范围见第五章“技术标准和要求”；

允许偏离最高项数：_____

偏差调整方法：_____

2. 招标文件

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件的截止时间：____年____月____日____时____分

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清的时间：在收到相应澄清文件后____小时内

2.3 招标文件的修改

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改的时间：在收到相应修改文件后____小时内

3. 投标文件

3.1 投标文件组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

(10) 其他材料：_____

3.2 投标报价

3.2.2 ☐ 不设置最高投标限价

☐ 设置最高投标限价

☐ 采用招标控制价

本专业分包工程招标控制价为：_____元。

其中：分部分项工程合价为：_____元；

措施项目合价为：_____元；

其他项目合价为：_____元；

规费合价为：_____元；

税金的合价为：_____元。

其他说明：材料和工程设备暂估价(含税)合计金额：_____元；

暂列金额(不含计日工)(含税)合计金额：_____元；

安全文明施工费(含税)合计金额：_____元；

赶工增加费(含税)合计金额(如有)：_____元；

☐ 采用其他方法：_____

3.3 投标有效期

3.3.2 投标有效期：_____天

3.4 投标保证金

3.4.2 是否要求投标人提供投标保证金

☐ 不要求提供

☐ 要求提供，应满足下列要求：

投标保证金的形式：_____

投标保证金的金额：_____

递交方式：☐ 若采用银行汇票、电汇、转账支票、_____，应当在提交投标文件截止时间以前到达下列招标人指定账户：

账户名称：_____

开户行：_____

账号：_____

☐ 若采用现金、保证担保(包括银行保函)、信用证、_____，
投标人应当在提交投标文件截止时间以前递交至：(具体时间、
地点、要求)

3.4.5 退还投标保证金利息

利息计算标准：_____

利息计算起止时间：_____

利息退还方式：_____

3.5 资格审查资料

(1) 资质条件审查资料:

提供第八章“投标文件格式”中“投标人基本情况”，并附投标人营业执照、资质证书和安全生产许可证的扫描件或其电子证照；

征求意见稿

其他：_____

(2) 财务要求审查资料：

近年财务状况应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）的扫描件。以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写；

其他：_____

(3) 业绩要求审查资料：

近年完成的类似工程情况，投标人应根据第八章“投标文件格式”中相应表格进行填写，每张表格只填写一个工程，标明序号。并附中标通知书或合同协议书、工程完工验收证明材料的扫描件；

其他：_____

是否要求提交正在施工和新承接的工程情况：

☐ 否

☐ 是，投标人应根据第八章“投标文件格式”中相应表格进行填写，每张表格只填写一个工程，标明序号。并附中标通知书或合同协议书的扫描件；

其他：_____

(4) 项目经理资格要求审查资料：

投标人根据第八章“投标文件格式”中“项目经理简历表”进行填写，并附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B 本）、身份证、职称证、学历证、养老保险、以项目经理身份承担过的工程业绩资料的扫描件。其中承担过的工程业绩资料应包括中标通知书或合同协议书、工程完工验收证明材料的扫描件。

其他：_____

(5) 其他要求审查资料：_____。

3.6 备选投标方案

3.6.2 是否允许递交备选投标方案：

☐ 不允许

☐ 允许

3.6.3 备选投标方案的编制要求：_____

3.7 投标文件编制

3.7.3 加盖 CA 电子印章其他要求：_____

3.7.5 施工组织设计内容编制与制作要求

- (1) 排版要求：_____；
- (2) 图表大小、字号、字体、颜色要求：_____；
- (3) 按照第 3.7.4 项模块要求在“技术暗标”页签中导入相关文件。
- (4) 编制“技术暗标”各评审模块的文件时，每个评审模块的文件须独立生成连续的页码。
- (5) 任何情况下，技术暗标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。
- (6) 除满足上述各项要求外，构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。
- (7) 其他要求：_____。

3.7.6 是否规定提交深化设计文件：

☐ 否

☐ 是，深化设计文件的编制要求：_____。

3.7.7 是否要求提交项目管理机构：

☐ 否

☐ 是，项目管理机构的编制要求：_____。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标识（适用于现场递交方式）

4.1.2 封套上写明（适用于现场递交方式）

招标人地址：_____

招标人名称：_____

_____（本专业分包工程名称）_____投标文件

在____年____月____日____时____分前不得开启。

4.2 投标文件的递交（适用于网络递交方式）

4.2.1 提交投标文件截止时间：____年____月____日____时____分

4.2.3 招标人不受理投标文件的情形

(6) 其他情形：_____

4.2 投标文件的递交（适用于现场递交方式）

4.2.1 提交投标文件截止时间：____年____月____日____时____分

4.2.2 递交投标文件地点：

_____（详细地址）

4.2.3 是否退还投标文件

☐ 否

☐ 是，退还安排：_____

4.2.5 招标人不受理投标文件的情形

(6) 其他情形：_____

5. 开标

5.1 开标时间和地点

开标地点：_____

5.3 开标程序（适用于网络递交方式）

(5) 开标顺序：_____

5.3 开标程序（适用于现场递交方式）

(5) 密封情况检查：_____

(6) 开标顺序：_____

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会的组建

评标委员会由_____人构成，其中，招标人代表____人；建设单位代表____人；技术、经济方面的专家____人；其中，技术专家____人，经济专家____人。

评标专家确定方式：_____。

7. 合同授予

7.1 定标方式及方法

是否授权评标委员会确定中标人

☐ 是

☐ 否，推荐的中标候选人数：_____

招标人根据评标委员会推荐的有排序的中标候选人情况，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人发生如下情形导致不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人：

- (1) 放弃中标的；
- (2) 拟派项目经理担任其他在施建设工程项目的项目经理的；
- (3) 因不可抗力提出不能履行合同的；
- (4) 招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的；
- (5) 被查实存在影响中标结果的违法行为等情形的。

依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4 履约担保

7.4.1 是否要求中标人提供履约担保：

☐ 不要求提交

☐ 要求提交

履约担保的形式：_____

履约担保的金额：_____

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

(4) 其他情形：_____

13. 其他补充内容

13.1 其他补充内容：_____

征求意见稿

附表一：授权委托书

授权委托书

（适用于参加开标会）

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位
_____（姓名）身份证号：_____为我方代理人。代理人根据授权，就_____
_____（专业分包工程名称）以我方名义参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，
其法律后果由我方承担。

其他事项：_____。
_____。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人（盖单位章）

法定代表人（签字）

日期：_____年_____月_____日

备注：根据第 5.2 款的规定，除投标人代表是法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，供其在参加开标会时出示。

附表二：开标记录表

_____（专业分包工程名称）施工开标记录表

工程编号：_____

开标时间：_____年____月____日____时____分

开标地点：_____

号	标人名称	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	量标 准	全生产标 准化管 理目标 等 级标准	全文明施 工费 含税金 额 (元)	列金额含 税金额 (元)	业市场行 为信用 评价分 值	注册建造师		标单位法定代表人或 法定代表人委托人 盖个人 CA 电子印 章
									姓名	场行为信用 评价分值	

	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化管 理目标等级标准	安全文明施工费 含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）
<input type="checkbox"/> 招标控制价						
其他情况记录						

招标人代表（盖个人 CA 电子印章）

记录人（盖个人 CA 电子印章）

监标人（盖个人 CA 电子印章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附表三：中标通知书

中标通知书（施工）

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（专业分包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称			设规模	
建设地点				
中标范围				
中标价	写：_____元 大写：_____			
中标工期	日历天	计划开工日期	____年____月____日	
		计划完工日期	____年____月____日	
工程质量				
项目经理		注册建造师执业资格		
备 注				

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人 CA 电子印章）

_____年____月____日

附表四：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的
_____（专业分包工程名称）施工投标文件，确定_____（中标人名称）为
中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人_____（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人_____（盖个人 CA 电子印章）

日期：_____年_____月_____日

附表五：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方____年____月____日发出的_____（专业分包工程名称）施工招标关于_____
_____的通知，我方已于____年____月____日收到。

特此确认。

投标人_____（盖企业 CA 电子印章）

日期：____年____月____日

附表六：招标人压缩定额工期的赶工措施方案(适用于招标人压缩定额工期的)

说明：招标人如压缩定额工期，应当编制相应的赶工措施方案。

征求意见稿

征求意见稿

第三章 评标办法专用部分

征求意見稿

第三章 评标办法专用部分（综合评估法）

2. 评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成（总分 100 分）

(1) 施工组织设计：☐ 合格制

☐ 打分制____分

(2) 项目管理机构：____分

(3) 投标报价：____分

(4) 信誉评审：____分

(5) 其他评分因素：____分

2.2.2 评标基准价计算方法

☐ 仅按投标总报价进行评分：

评标价格=各有效投标的投标总报价-招标文件给定的暂列金额（含税）合计金额

评标基准价=各有效投标去掉最高和最低各 N 家后的评标价格的算术平均值。

注：当有效投标家数 $X \geq$ ____ 时， $N =$ ____；

当有效投标家数 $X <$ ____ 时， $N =$ ____。

☐ 按投标总报价中的分项报价分别进行评分：_____

2.2.3 投标报价的偏差率计算公式

投标总价偏差率 = $100\% \times (\text{投标人评标价格} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

分项报价偏差率：_____

3. 评标程序

3.2 评标准备

3.2.3 熟悉文件资料

3.2.3.2 招标人或招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括：

(6) 其他信息和数据：_____

3.7 特殊情况的处置程序

3.7.2 失信被执行人信息采集

失信被执行人信息采集人：

- ☐ 信息采集人为招标人
- ☐ 信息采集人为招标代理机构
- ☐ 信息采集人为评标委员会

失信被执行人信息采集注意事项：

信息采集人登陆“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询相关主体是否为失信被执行人。

信息采集人为招标人或其委托的招标代理机构的，招标人或其委托的招标代理机构在本章第 3.2 款约定的评标准备阶段，开始失信被执行人信息采集工作，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存，并将失信被执行人信息采集记录和证据一并上传电子化平台。在评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，评标委员会通过电子化平台调取失信被执行人信息采集记录，根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

信息采集人为评标委员会的，评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，开始进行失信被执行人信息采集，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存，并根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

4. 补充条款

附件 A：否决投标条件

否决投标条件

A0. 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章通用部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现不一致的情况，按本附件的规定执行。

A1. 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其作否决投标处理：

A1.1 有下列任何一种情形的：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本专业分包工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工一体化承包的情况除外；
- (3) 为整体工程的监理人；
- (4) 为整体工程的建设单位；
- (5) 为整体工程的代建人；
- (6) 与整体工程的监理人或代建人同为一个法定代表人的；
- (7) 与整体工程的监理人或代建人相互控股或参股的；
- (8) 与整体工程的监理人或代建人相互任职或工作的；
- (9) 为本专业分包工程提供招标代理服务的；
- (10) 与本专业分包工程的招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (11) 与本专业分包工程的招标代理机构相互控股或参股的；
- (12) 与本专业分包工程的招标代理机构相互任职或工作的；
- (13) 被责令停业的；
- (14) 被暂停或取消投标资格的；
- (15) 财产被接管或冻结的；
- (16) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (17) 投标文件对招标文件实质性内容不响应的。

A1.2 与招标人存在利害关系且影响招标公正性的。

A1.3 有串通投标违法行为的，包括：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- (5) 不同投标人的投标文件相互混装的；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出的；
- (7) 法律、法规、规章和规范性文件规定的其他串通投标的情形：

A1.4 存在以下任何一种禁止性行为的：

- (1) 不同投标人委托在同一单位缴纳社会保险的人员编制投标文件、办理投标事宜的；
- (2) 不同投标人的投标文件出自同一台电脑或同一单位电脑的；
- (3) 不同投标人通过同一单位的 IP 地址下载招标文件或上传投标文件的；
- (4) 不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的。

A1.5 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的。

A1.6 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.7 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法对应评审记录表中规定的任何一项评审标准的。

A1.8 未披露或未真实披露投标人与其关联单位的关系的相关情况的。

A1.9 投标报价文件（投标函除外）未按招标文件规定的格式经造价人员和/或有注册执业资格的造价工程师盖个人 CA 电子执业专用章的。

A1.10 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

A1.11 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；或评标委员会认为投标报价组成明显不合理启动澄清程序后，投标人不能按评标委员会要求进行合理说明或补正或不能提供相关证明材料的。

A1.12 投标人代表出席开标会时出现下列任何一种情形的：

- (1) 投标人代表出席开标会迟到的；
- (2) 未提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书的；
- (3) 未持个人有效身份证明文件原件及复印件参加开标会的。

A1.13 参加开标会的法定代表人或其委托代理人对开标结果拒绝盖个人 CA 电子印章确认，且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后，仍拒绝盖个人 CA 电子印章确认的。

A1.14 投标报价中包含的材料和工程设备暂估单价或暂列金额与招标文件中给定的不一致的。

A1.15 未按照招标文件要求制定相应的安全文明施工措施的。

A1.16 未按照招标文件要求对安全文明施工费单独列项计价，或其安全文明施工费报价

低于招标文件有关规定和要求的。

A1.17 投标文件中载明的施工现场安全生产标准化管理目标等级标准达不到招标文件规定等级标准的。

A1.18 投标人编制的投标文件技术暗标，其封面或技术暗标正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等。

A1.19 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一分包工程投标的。

A1.20 有下列情况之一的：

- (1) 未按照招标文件规定的递交方式递交的；
- (2) 未按照招标文件规定的密封方式密封的；（适用于现场递交方式）
- (3) 电子化平台中无投标文件，且不能出示成功递交回执的；（适用于网络递交方式）
- (4) 回执载明的传输完成时间超出招标文件规定投标文件递交截止时间的；（适用于网络递交方式）
- (5) 因投标人原因，电子化平台无法正常打开的；
- (6) 未使用电子化平台认可的“电子标书制作工具”生成投标文件的；
- (7) 其他情形：_____

A1.21 在一份投标文件中对本招标工程报有两个或多个报价，但未在投标文件中声明哪一个有效的。

A1.22 投标函及其附录未按规定格式填写，关键字迹模糊、无法辨认的。

A1.23 未按照招标文件要求提供投标保证金担保或者所提供的投标保证金担保有以下任何一种瑕疵的：

- (1) 未按第二章“投标人须知”规定的投标保证金的金额、担保形式递交投标保证金；
- (2) 联合体投标的，投标保证金不是由牵头人递交；
- (3) 投标保证金的有效期不符合招标文件规定；
- (4) 以保证金的形式出具时，出具人与被保证的投标人名称不一致，或以保函的形式出具时，被保证人与该投标人名称不一致；
- (5) 投标保证金以保函形式出具时，担保机构不是合法的担保机构；
- (6) 以现金或者支票形式提交的投标保证金不是从投标人基本账户转出；
- (7) 投标保证金以保函形式出具时，保函的实质性条款不符合招标文件规定；
- (8) 其他：_____

A1.24 投标函及其附录没有盖投标人企业 CA 电子印章的，或没有法定代表人或其委托代理人盖个人 CA 电子印章。

A1.25 招标文件中设立最高投标限价时，投标报价总价超出最高投标限价（不含等于）的。

- A1.26 投标文件载明的招标工程完成期限超过招标文件规定的期限的。
 - A1.27 投标文件中载明的质量标准达不到招标文件规定的质量标准的。
 - A1.28 实质性不响应招标文件中规定的技术标准 and 要求的。
 - A1.29 赶工增加费用作为让利因素的。(适用于投标人压缩定额工期的)
 - A1.30 失信被执行人信息采集记录中记录投标人为失信被执行人的。(适用于否决性惩戒方式)
 - A1.31 投标文件附有招标人不能接受的条件。
 - A1.32 在投标过程中存在弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为的。
-
-

附件 B：备选投标方案的评审和比较方法

备选投标方案的评审和比较方法

B1. 备选投标方案的评审规定

征求意见稿

附表 1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称：_____（专业分包工程名称） 评标时间：_____年____月____日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					

附表 2：评标专家声明书

评标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任_____（专业分包工程名称）施工招标的评标专家。

本人声明：在评标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响评标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无第二章“投标人须知”第 6.1.2 项需要回避的情形。

本人郑重保证：在评标过程中，遵守有关法律、法规、规章和评标纪律；服从评标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行评标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行评标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

评标委员会成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：_____年____月____日

附表 3：技术暗标编号确认表

技术暗标编号确认表

工程名称：_____（专业分包工程名称）

号	施工组织设计模块名称	投标人名称及模块暗标编号						

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）

日期：____年____月____日

附表 4：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称：_____（专业分包工程名称）

号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
1	投标人名称	营业执照、资质证书、安全生产许可证一致							
2	标函盖CA 电子印章	法定代表人或其委托代理人盖个人 CA 电子印章并加盖企业 CA 电子印章							
3	标函及其附录格式	合第八章“投标文件格式”的要求							
4	联合体投标人（如有）	交联合体协议书，并明确联合体牵头人							
5	报价唯一	能有一个有效报价							

号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
6	失信被执行人 (适用否决性惩戒方式)	失信被执行人信息采集记录中，投标人没有失信被执行记录的							
	“ ”	“ ”							
代评审结论： 通过形式评审标注为√；未通过形式评审标注为×									

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：__年__月__日

附表 5：资格评审记录表

资格评审记录表

工程名称：_____（专业分包工程名称）

序号	评审因素	评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见						
1	营业执照	具备有效的营业执照	营业执照扫描件（加盖企业 CA 电子印章）或其电子证照							
2	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证	建设行政主管部门核发的安全生产许可证扫描件（加盖企业 CA 电子印章）或其电子证照							
3	资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	建设行政主管部门核发的资质等级证书扫描件（加盖企业 CA 电子印章）或其电子证照							

号	评审因素	评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见					
4	近年财务状况	合第二章“投标人须知”第.1 项规定	会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）（加盖企业 CA 电子印章）						
5	近年完成的类似工程业绩	合第二章“投标人须知”第.1 项规定	标通知书或合同协议书、工程完工验收证书（即工程完工验收证明材料扫描件，并加盖企业 CA 电子印章） 注：涉及北京市行政区域内的工程业绩未从基础数据库中直接调用的，不得作为类似项目业绩进行评审。						

号	评审因素	评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见					
6	项目经理	合第二章“投标人须知”第.1 项规定	设行政主管部门核发的建造师执业资格证书、注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B 本）扫描件，并加盖企业 CA 电子印章						
7	联合体投标人	合第二章“投标人须知”第.2 项规定	合体协议书及联合体各成员单位提供的上述详细审查因素所需的证明材料						
8	信誉	合第二章“投标人须知”第3 项规定							
各评审结论： 过资格评审标注为√；未通过资格评审标注为×									

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：____年____月____日

附表 6：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：_____（专业分包工程名称）

号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
1	投标内容	合第二章“投标人须知”第 .1 项规定							
2	工期	合第二章“投标人须知”第 .2 项规定							
3	工程质量	合第二章“投标人须知”第 .3 项规定							
4	安全生产标准化管理 目标等级标准	合第二章“投标人须知”第 .4 项规定							
5	投标有效期	合第二章“投标人须知”第 .1 项规定							
6	投标保证金	合第二章“投标人须知”第 .1 项规定							

号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见					
7	权利义务	标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款”的相关规定						
8	已标价工程量清单	合第六章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。						
9	技术标准和要求	合第五章“技术标准和要求”规定						
10	投标价格	合第二章“投标人须知”第.2 项规定						
11	赶工措施方案(适用于投标人压缩定额工期的)	合第二章“投标人须知”第.4 项规定						
	...							
立性评审结论： 过响应性评审标注为√；未通过响应性评审标注为×								

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：____年____月____日

附表 7：投标偏差分析表

投标偏差分析表

投标人名称：_____

重大偏差			细微偏差			
号	重大偏差内容说明	招标文件相关条款	号	细微偏差内容说明	招标文件相关条款	补正情况

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：____年____月____日

附表 8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计打分制）

施工组织设计评审记录表

工程名称：_____（专业分包工程名称）

序号	评分模块	标准分	评分标准		投标人名称及评审得分					
					央暗标 编号	得分	央暗标 编号	得分	央暗标 编号	得分
1	施工方案与技术措施		科学、可行、针对性强							
			合理、可行、细节待完善							
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要							
2	质量管理体系与保证措施		科学、可行、针对性强							
			合理、可行、细节待完善							
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要							
3	安全和绿色施工保障措施		科学、可行、针对性强							
			合理、可行、细节待完善							
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要							

序号	评分模块	标准分	评分标准		投标人名称及评审得分					
					央暗标 编号	得分	央暗标 编号	得分	央暗标 编号	得分
4	工程进度计划与保证措施		科学、可行、针对性强							
			合理、可行、细节待完善							
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要							
5	(补充)： 部品部件生产、运输、现场 存放、成品保护方案和保障 措施		科学、可行、针对性强							
			合理、可行、细节待完善							
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要							
							
施工组织设计得分合计 A=1+,,										

评标委员会成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期： ____年__月__日

附表 8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计合格制）

施工组织设计评审记录表

工程名称：_____（专业分包工程名称）

号	评审模块	评分标准	投标人名称及评审意见					
			决暗标 编号	审意 见	决暗标 编号	审意 见	决暗标 编号	审意 见
	质量管理体系与保证措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要						
	安全和绿色施工保障措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要						
	工程进度计划与保证措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要						
	（补充）： 部品部件生产、运输、现场存 放、成品保护方案和保障措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要						
	---	---						
二、组织设计评审结论：								
二、组织设计评审“合格”的标注√；施工组织设计评审“不合格”的标注×								

评标委员会成员(盖个人 CA 电子印章) _____ 日 期：_____年____月____日

备注：1、上述评审项目中任一项不满足招标文件要求的，施工组织设计评审结论即为“不合格”，标注×；上述评审项目均满足招标文件要求，施工组织设计评审结论即为“合格”标注√。

2、如有投标人“不合格”情况，则评标委员会应当在附表 7 中详细说明“不合格”的原因。

附表 9：项目管理机构评审记录表

项目管理机构评审记录表

工程名称：_____（专业分包工程名称）

号	评分因素	满分	评分标准		投标人名称代码及评审得分						
	项目经理任职资格										
	技术负责人任职资格										
	其他主要管理人员										
项目管理机构评审得分合计 B=1+2+3+,,											

评标委员会成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：_____年____月____日

附表 10：投标报价评审得分记录表(适用于区间法)

投标报价评审得分记录表

工程名称：_____（专业分包工程名称）

评分标准		投标人名称及评审得分 C													
β 值分布	直	β	分	β	分	β	分	β	分	β	分	β	分	β	分
β ≤%															
< β ≤%															
< β ≤%															
< β ≤%															
< β ≤%															
< β ≤%															
< β ≤%															
< β ≤%															
< β ≤%															
< β															

评标委员会全体成员(盖个人 CA 电子印章) _____ 日 期：_____年__月__日

备注：采用分项报价分别评分的，每个分项报价的评分分别使用一张本表格进行评分。招标人应参照本表格式另行制订投标报价评分汇总表供投标报价评分结果汇总使用。相应地，招标人应当调整第八章“投标文件格式”中“投标函”的格式，投标函中应分别列出投标总报价以及各个分项的报价，以方便开标唱标。

附表 10：投标报价评审得分记录表(适用于内插法)

投标报价评审得分记录表

工程名称：_____（专业分包工程名称）

评分标准		投标人名称及评审得分 C											
β 值分布	直	β	分	β	分	β	分	β	分	β	分	β	分
%													
%													
%													
%													
%													
%													
%													
%													
%													
%													

评标委员会全体成员(盖个人 CA 电子印章) _____ 日 期:____年__月__日

备注：1、β 在区间内时，采用内插法计算得分。

2、采用分项报价分别评分的，每个分项报价的评分分别使用一张本表格进行评分。招标人应参照本表格式另行制订投标报价评分汇总表供投标报价评分结果汇总使用。相应地，招标人应当调整第八章“投标文件格式”中“投标函”的格式，投标函中应分别列出投标总报价以及各个分项的报价。

附表 11：信誉评审得分记录表

信誉评审得分记录表

工程名称：_____（专业分包工程名称）

号	评分因素	评分标准	得分	投标人名称及评审得分						
	投标人市场行为信用评价	投标人确认的投标人 企业市场行为信用评价分值” × _____ %								
	建造师市场行为信用评价	投标人确认的投标人 建造师市场行为信用评价分值” × _____ %								
	失信被执行人 信用限制性惩戒方式)	1. 一条失信被执行记录的扣 _____ 分; 每增加 失信被执行记录的扣 _____ 分, 但最高扣分不得超过 _____ 分。								
• 信誉评分合计 D=1+2+3+,,										

评标委员会全体成员(盖个人 CA 电子印章) _____ 日 期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

备注：1、本表中投标人市场行为信用评价评分标准中“%”=填写本表中给定的投标人市场行为信用评价中标准分/100。

2、联合体投标的，评标委员会依据开标记录中记录的市住房和城乡建设委员会公布的各投标人的企业市场行为信用评价分值及联合体成员分工

比例，折算出联合体的“企业市场行为信用评价分值”。

联合体投标的投标人企业市场行为信用评价分值=联合体成员 A 企业市场行为信用评价分值×成员 A 的分工比例+联合体成员 B 企业市场行为信用评价分值×成员 B 的分工比例+...。

附表 12：其他因素评审记录表

其他因素评审记录表

工程名称：_____（专业分包工程名称）

号	评分因素	评分标准	标准分	投标人名称及评审得分					
1	,,,,	,,,,							
2									
其他因素得分合计 E=1+,,									

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：____年__月__日

附表 13：详细评审得分汇总表

详细评审得分汇总表

工程名称：_____（专业分包工程名称）

号	评分内容	值代码	投标人名称代码						
1	施工组织设计	A							
2	项目管理机构	B							
3	投标报价	C							
4	信誉	D							
5	其他因素	E							
详细评审得分合计 $F=A+B+C+D+E$									

评标委员会成员（盖个人 CA 电子印章）

日期：____年____月____日

附表 14：评标结果汇总表

评标结果汇总表

工程名称：_____（专业分包工程名称）

评委序号和姓名		投标人名称（或代码）及其得分						
分)								
评委得分平均值(F)								
投标人最终排名次序								

评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）

日期：____年____月____日

备注：各评委得分平均值(F)=(各评委得分 F 之和-M 位评委最高得分 F-M 位评委最低得分 F) / (评委人数-2M), M= ____

附表 15：评审意见表

评审意见表

<div></div>
<div>评标委员会全体成员（盖个人 CA 电子印章）</div> <div>日 期： ____年____月____日</div>

附表 16：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

本专业分包工程评标委员会对你方投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知附件中的问题通过电子平台予以澄清、说明或者补正。

请你方将上述问题的澄清、说明或者补正于_____年____月____日____时前按照第三章“评标办法”第 3.5 款的规定上传至电子化平台。

附件：质疑问卷

_____（专业分包工程名称）施工招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人代表盖个人 CA 电子印章或招标人盖企业 CA 电子印章）

日期：_____年____月____日

附表 17：问题的澄清、说明或补正

问题的澄清、说明或补正

编号：_____

_____（专业分包工程名称）施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人 CA 电子印章）

日期：_____年____月____日

附表 18：招投标情况书面报告备案表（适用于评标委员会推荐中标候选人）

招投标情况书面报告备案表

工程编号：_____ 日期：_____年____月____日

专业分包 工程名称			招公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/>
评标委员会 评审 结果	投标人名称		投标价格或评标得分
	标委员推荐的 中标候选人	非名次序	中标候选人名称 _____
1			
2			
3			
评标委员会全体成 员盖个人 CA 电子印章	兹确认上述评标结果属实，有关评审记录见附件： _____ ____年 月 日		
招 标 人 定 标 意 见	根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定：		
	_____ 中标人。		

	示人（盖企业 CA 电子印章） 法定代表人（盖个人 CA 电子印章） ____年 月 日		
备 注	本表为书面报告首页，其他内容作为附件， 附件包括：1)招标投标的基本情况包括招标范围、招标方式、资格审查情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由；2)相关的文件材料，包括招标公告或投标邀请书、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。 上述文件已备案的不再提交。		
申办人		联	

附表 18：招投标情况书面报告备案表（适用于评标委员会直接确定中标人）

招投标情况书面报告备案表

工程编号：_____

日期：_____年____月____日

专业分包 工程名称			招公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/>
评标委员会 评审 结果	投标人名称	投标价格或评标得分	
评标委员直 接确定中 标人	中标人名称		
评标委员 会全体成 员盖个人 CA 电子印章	兹确认上述评标结果属实，有关评审记录见附件： <div style="text-align: right;">____年__月__日</div>		
招标 人定标 意见	根据评标委员会提出的书面评标报告和确定的中标人情况，以及招 标文件中规定的定标原则和方法，兹确定：		
	中标人。 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>示人（盖企业 CA 电子印章） 章）</div> <div>法定代表人（盖个人 CA 电子印 章）</div> </div> <div style="text-align: right;">____年__月__日</div>		

备 注	本表为书面报告首页，其他内容作为附件， 附件包括：1)招标投标的基本情况包括招标范围、招标方式、资格审查情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由；2)相关的文件材料，包括招标公告或投标邀请书、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。 上述文件已备案的不再提交。		
申办人		联	

附表 19：评标委员会成员评标打分复核意见书

评标委员会成员评标打分复核意见书

业分包工程名称：_____	
我们评标委员会已经对以下内容, 进行了认真复核, 并对复核结果承担责任：	
形式评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
资格评审或资格审查更新资料评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 响应性评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	
施工组织设计评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
项目管理机构评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
投标报价评分记录表	正确 <input type="checkbox"/>
信誉评审记录表（如有）	正确 <input type="checkbox"/>
其他因素评审记录表（如有）	正确 <input type="checkbox"/>
详细评审评分汇总表	正确 <input type="checkbox"/>
评标结果汇总表	正确 <input type="checkbox"/>
招投标情况书面报告	正确 <input type="checkbox"/>
其他相关评审资料	正确 <input type="checkbox"/>

评标委员会负责人（盖个人 CA 电子印章）

评标委员会成员（盖个人 CA 电子印章）

日 期：_____年____月____日

备注：1、针对表中内容只对算术值进行复核，不得对原始打分进行修改。
2、如发生错误，由相关责任人更正盖个人 CA 电子印章。

征求意见稿

第四章 合同条款专用部分

征求意见稿

第四章 合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 承包人：_____

1.1.2.3 分包人：_____

1.1.2.4 承包人项目经理：

姓 名：_____

职 称：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.2.6 发包人：_____

1.1.2.7 监理人：_____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.3 永久工程：_____

1.1.3.4 临时工程：_____

1.1.3.11 永久占地：_____

1.1.3.12 临时占地：_____

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：_____月。

1.1.7 其他需要补充的内容

1.4 合同文件的优先顺序

专业分包合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；

(5) 合同条款通用部分;

(6) _____

(7) _____

(8) _____

(9) _____

(说明: (6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

本专业分包合同生效的条件: _____

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 承包人提供图纸的期限: _____

承包人提供图纸的数量: _____

其他约定: _____

1.6.2 分包人提供的文件

(1) 由分包人提供的文件范围: _____

(示范): 分包人应提供施工条件说明文件, 说明文件应指明装配式装修工程施工的运输方法条件、预留进料施工洞口需要、安装界面要求等结构和其他专业的工序和界面配合条件。

分包人提供文件的期限: _____

分包人提供文件的数量: _____

承包人批复分包人提供文件的期限: _____

其他约定: _____

1.7 联 络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 承包人指定的接收地点: _____

承包人指定的接收人为: _____

(3) 分包人指定的接收地点: _____

2. 总承包合同

2.3 承包人与发包人、监理人、设计人的关系

(12) 需要发包人或监理人进行回复、审批或确认的其他事项_____

3. 承包人义务

3.3 提供基础资料、施工条件

3.3.1 承包人向分包人提供履行专业分包合同所需的相应基础资料的期限_____

3.3.2 承包人向分包人提供与工程有关的施工场地的期限：_____

3.5 承担总包管理责任

承包人提供的总包管理和服务内容：_____

3.9 向分包人提交支付担保

(1) 承包人_____ (向/不向) 分包人提供支付担保。

承包人向分包人提交支付担保的金额：_____

3.13 其他义务

承包人应履行的其他义务：_____

4. 分包人

4.1 分包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 分包人应当对承包人的其他分包人和在施工现场或者附近实施与专业分包合同工程有关的其他工作的独立承包人履行相关配合和服务义务的具体工作内容和要求包括：_____

4.1.10 分包人的设计工作

由分包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：_____

4.1.12 其他义务

(1) 分包人应当配合承包人实现总承包合同中约定的整体工程的安全文明施工要求。

(2) 承包人的安全文明施工费由承包人管理，承包人对工程安全文明施工负总责。本专业分包工程的专用安全文明施工措施费由分包人管理并负责。

(3) 对于本专业分包工程中超过一定规模的危大工程（如有），分包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。承包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由承包人承担。

(4) 分包人应履行的其他义务：

(示范)：1) 分包人应编制各体系部品整合安装技术手册，并提供现场安装模型等指导性文件和影音资料；2) 对于各体系部品安装的关键技术节点，必须先提供施工样板，经设计、监理和发包人认可后方可施工。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额

承包人_____（要求/不要求）分包人提供履约担保。

分包人履约担保的金额为_____

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：_____

5. 材料和工程设备

5.1 分包人提供的材料和工程设备

5.1.2 分包人将由其提供的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送承包人审批的期限：_____

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担修建临时设施的费用范围：_____

需要承包人办理申请手续和承担相关费用的临时占地：_____

6.2 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施：_____

承包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：_____

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：_____，其相关费用由承包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：_____, 相关费用由_____承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：_____

8. 测量放线

8.1 施工测量

8.1.1 承包人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____

9. 安全文明施工和环境保护

9.3 施工现场安全生产标准化管理目标

9.3.1 由于分包人原因，整体工程的施工现场安全生产标准化管理目标等级未达到总承包合同约定的，违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：_____

9.3.2 承包人_____（给予/不给予）分包人创优奖励。承包人给予分包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：_____

9.4 特殊安全文明施工

9.4.1 本专业分包工程未达到合同约定安全文明施工特殊措施要求的，违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：_____

9.4.2 因分包人原因，整体工程未达到总承包合同约定的特殊安全文明施工要求的，违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：_____

9.4.3 承包人_____（给予/不给予）分包人创优奖励。承包人给予分包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：_____

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

（1）分包人应当在收到承包人按照第 11.1.1 项发出的开工通知后____天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送承包人。分包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：_____

_____, 施工进度计划中还应载明要求承包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

（2）分包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容：_____

分包人报送分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的期限：_____

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 分包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：_____

承包人批复修订合同进度计划申请报告的期限：_____

10.2.2 承包人批复修订合同进度计划的期限：_____

11. 开工和完工

11.3 承包人的工期延误

（8）承包人造成工期延误的其他原因：_____

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：_____

11.5 分包人的工期延误

11.5.2 逾期完工违约金的计算标准和计算方法：_____

逾期完工违约金最高限额：_____

11.6 工期提前

提前完工的奖励办法：_____

12. 暂停施工

12.1 分包人暂停施工的责任

(4) 分包人承担暂停施工责任的其他情形：_____

13. 工程质量

13.2 分包人的质量管理

13.2.1 分包人向承包人提交工程质量保证措施文件的期限：_____

承包人审批工程质量保证措施文件的期限：_____

13.3 分包人的质量检查

分包人向承包人报送工程质量报表的期限：_____

分包人向承包人报送工程质量报表的要求：_____

承包人审查工程质量报表的期限：_____

13.4 承包人的质量检查

分包人应当为承包人的检查和检验提供方便，承包人可以进行察看和查阅施工原始记录
的其他地方包括：_____

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 承包人对工程隐蔽部位进行检查的期限：_____

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：_____

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 分包人提交变更报价书的期限：_____

(3) 承包人与分包人商定变更价格的期限：_____

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非分包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在_____ %以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在_____ %以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过_____ %时，由分包人提出并与承包人商定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：_____

15.5 分包人的合理化建议

15.5.2 对分包人提出合理化建议的奖励方法：_____

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方法：_____

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围及幅度：_____

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：_____年____月。

(2) 《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：_____

(3) 合同施工期市场价格确定方法：_____

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本专业分包工程单价调整的具体方法：

(示范)：对于装修部品生产采用的主要材料市场价格变化，可根据部品中该主材的含量和材料的价差约定部品价格调整办法；

- 16.1.2.4 其他约定: _____
- 16.1.3 物价波动引起价格调整的其他方法
- _____

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

- (1) 每月_____日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。
- (2) 本专业分包合同_____ (执行(采用单价合同形式时)/不执行(采用总价合同形式时)) 单价子目已完成工程量按月计量。
- (3) 总价子目计量方式采用_____ (支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量(适用于支付分解报告)

- (1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价子目的价格调整方法: _____

17.1.5 总价子目的计量(适用于按实际完成工程量计量)

- (1) 采用按实际完成工程量计量方式的, 总价子目的价格调整方法: _____

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度: _____

其中: **(示范): 此处可约定根据工厂生产进度增加预付款的计算方法。**

(2) 预付办法

预付款预付办法: _____

预付款的支付时间: _____

其他预付款约定: _____

(3) 安全文明施工费用预付额度及方式:

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付:

承包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内, 将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 50%一次性预付给分包人。

承包人应当在签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%的 7 天内, 预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 70%。

安全文明施工费的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：_____

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：_____

分包人报送承包人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据专业分包合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：_____

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准为：_____

逾期付款违约金的计算方法为：_____

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：_____

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：_____（采用银行保函担保或其他保函担保形式／采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：_____ %

17.5 完工结算

17.5.1 完工付款申请单

(1) 分包人提交完工付款申请单的份数：_____

分包人提交完工付款申请单的期限：_____

(2) 完工付款申请单的其他内容：_____

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 分包人提交最终结清申请单的份数：_____

分包人提交最终结清申请单的期限：_____

承包人向分包人_____（支付 / 不支付）质量保证金利息。

承包人向分包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：_____

18. 完工验收

18.2 完工验收申请报告

(2) 分包人提交的完工验收资料的具体内容包括：_____

完工验收资料的份数：_____

完工验收资料的费用支付方式：_____

(4) 其他条件：_____

18.5 完工验收前的清理

18.5.1 在向承包人提交完工验收申请报告前，分包人应当完成下述完工验收前的清理工作：

(4) 其他清理工作：_____

18.6 完工清场

18.6.1 承包人颁发（出具）工程接收证书后，分包人应在_____天内按照以下要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至承包人检验合格为止。

(5) 其他场地清理工作：_____

18.7 施工队伍的撤离

18.7.3 缺陷责任期满时，分包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

18.8 中间验收

18.8.1 本专业分包工程需要进行中间验收的部位：_____

18.8.2 验收不合格的，分包人在_____期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期的起算时间：_____

19.7 保修责任

19.7.1 专业分包工程质量保修范围：_____

专业分包工程质量保修期限：_____

专业分包工程质量保修责任：_____

专业分包工程质量保修期的起算时间：_____

20. 保险

20.1 发包人和承包人为整体工程投标的保险

发包人和承包人己为整体工程投保了相关保险：_____（应列
明每份保险的投保人、投保内容、保险金额、保险期限）。

20.2 分包人应当办理的保险

分包人应为其员工及其聘请的第三方人员、施工设备、进场材料和工程设备等办理的保
险：_____

20.3 对各项保险的一般要求

20.3.1 保险凭证

分包人向承包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：_____

20.3.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，分包人和承包人负责补偿的责任分摊：_____

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：_____

不可抗力的等级范围约定：_____

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本专业分包合同引起的或与本专业分包合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成
的，选择下列第_____种方式解决：

（壹） 提请_____仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰） 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

征求意见稿

附件一：合同协议书

合同协议书

编 号 :

承包人（全称）：_____

法 定 代 表 人：_____

法定注册地址：_____

分包人（全称）：_____

法 定 代 表 人：_____

法定注册地址：_____

鉴于_____（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成_____（整体工程名称）建设中的_____专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：_____

工程地点：_____

专业分包工程内容：_____

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、专业分包工程承包范围

承包范围：_____

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划完工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：_____

六、合同形式

本专业分包合同采用_____合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：_____元（人民币）

（小写）¥：_____元

其中：安全文明施工费（含税）：_____元

建筑垃圾运输处置费（含税）：_____元

暂列金额（含税）：_____元

”””

八、分包人项目经理

姓名：_____； 职称：_____；

身份证号：_____； 建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

____年____月____日 ____年____月____日

签约地点：_____

附件二：分包人提供的材料和工程设备一览表

[illegible]

附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表

[illegible]

备注：除合同另有约定外，本表所列承包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在分包人的投标价格中。

附件四：履约担保格式

注：此处履约担保格式，由分包人依据现行法规政策要求自行补充。

征求意见稿

附件五：支付担保格式

注：此处支付担保格式，由承包人依据现行法规政策要求自行补充。

征求意见稿

附件六：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

承包人：_____

分包人：_____

承包人、分包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（专业分包工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

分包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本专业分包工程保修责任。

保修责任范围包括_____工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本专业分包工程的保修期如下：

_____。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起_____天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，

立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4、质量保修完成后，由承包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本专业分包工程保修书，由施工合同承包人、分包人双方在完工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

承包人：_____（公章） 分包人：_____（公章）

法定地址：_____ 法定地址：_____

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件七：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

承包人：_____

分包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中承包人分包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、承包人责任

承包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向分包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在分包人和相关单位报销任何应由承包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受分包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的分包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向分包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同承包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求分包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、分包人责任

应与承包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向承包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物

品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为承包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为承包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为承包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 承包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给分包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 分包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目完工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，承包人分包人各执一份，具有同等效力。

承包人：_____（公章） 分包人：_____（公章）

法定地址：_____ 法定地址：_____

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

监督单位：_____（盖章） 监督单位：_____（盖章）

征求意见稿

第五章 技术标准和要求专用部分

征求意见稿

第五章 技术标准和要求专用部分

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本专业分包工程基本情况：_____

1.1.2 本专业分包工程施工场地（现场）具体地理位置：_____

1.2 现场条件和周围环境

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径_____

施工场地（现场）临时排污管径_____

施工场地（现场）临时雨水管径_____

施工现场临时供电容量（变压器输出功率）_____

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：

（示范）：

本项目承包人可提供给分包人的垂直运输等条件情况如下：

（1）_____

（2）_____

对于以上条件外的运输工具和方法，由分包人自行解决。对于使用承包人提供的运输条件和自备的运输工具和方法时，需要承包人预留的施工洞、作业面或者工序配合，分包人应提前通过技术需求文件或其他书面文件提出。对于分包人先行提出的配合条件，若因承包人未能及时提供或预留，承包人负责无条件拆除改造以满足分包人的施工需要，否则责任应由分包人承担，负责支付承包人或其他分包人拆除改造的费用。

1.3 地质及水文资料

1.3.1 现场地质及水文资料和信息数据下：_____

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 分包人施工范围

2.1.1.1 本专业分包工程分包人施工的工程范围：_____

2.1.1.2 分包人与承包人、独立承包人、其他分包人之间的工作界面划分：

(示范)：

分包工作内容		总包	其他分包
部位	内容界面		
地面			
墙面			
顶面			
厨房			
卫生间			
管线系统			
门窗			
收纳系统			
设备			

2.1.2 承包范围内的暂估价材料和工程设备

2.1.2.2 分包人与暂估价材料和工程设备的供应商之间的工作界面划分如下：

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：_____

2.2 承包人供应的材料和工程设备

2.2.2 分包人与承包人供应的材料和工程设备的供应商之间的工作界面划分如下：

3. 工期要求

3.1 整体工程的工期

整体工程的工期安排：_____

4. 质量要求

4.2 特殊质量要求

有关本专业分包工程质量方面的特殊要求：

(示范)：

本工程质量验收标准：

4.2.1 一般规定

4.2.1.1 本验收标准适用于室内装饰装修工程中采用装配式工艺施工部分，以传统工艺施工的工程部分不在本标准验收范围之内，与传统验收规范重叠的部分不在本验收标准中提及。传统内装修部分仍然依据GB50210验收。

4.2.1.2 装配式内装修工程施工，具备并行施工条件时可提前分项验收。

4.2.1.3 装配式内装修工程施工完毕后，宜提供检修维护手册并归档。

4.2.1.4 装配式内装修工程中使用的部品应按进场批次进行检验。属于同一工程项目且同期施工的多个单位工程，对同一厂家生产的同种批次部品可统一划分检验批，对部品品种、规格、外观进行验收。同一厂家生产的同一品种、同一类型部品应至少抽取一组样品进行复检。抽样样本应随机抽取，满足分布均匀、具有代表性的要求，获得认证的部品或来源稳定且连续三批均一次检验合格的部品，进场验收时检验批的容量可扩大一倍，且仅可扩大一次。扩大检验批后的检验中，出现不合格情况时，应按扩大前的检验批容量重新验收，且该产品不得再次扩大检验批容量。

4.2.1.5 装配式内装修工程中使用的部品应包装完好，具备产品出厂合格证、中文产品说明书，性能检测报告等；单一材质部品应具备主材检测报告，复杂材质部品应具备型式检验报告。

4.2.1.6 装配式内装修工程验收工作应先检验基层质量和部品质量，然后检验隐蔽工程和各分项工程，最终形成全部验收文件。

4.2.1.7 当装配式内装修工程中采用了首次使用的新技术、新工艺、新材料和新设备时，应具备相应的评审报告。

4.2.1.8 为实现信息化管理，推进全流程建筑信息模型（BIM）使用，装配式内装修工程验收文件宜采用BIM数据和相应的电子化文件。

4.2.1.9 装配式内装修工程验收时应提供安全与环保专项方案以及相应的实施报告。

4.2.1.10 装配式内装修工程应在工程完工7天后，工程交付使用前进行室内环境质量验收，室内环境污染物的活度和浓度限值应符合下表。

污染物名称活度、浓度极限

氡（Bq/m³）≤200

游离甲醛（mg/m³）≤0.08

苯（mg/m³）≤0.09

甲苯（mg/m³）≤0.20

二甲苯（mg/m³）≤0.20

氨 (mg/m³) ≤0.20

TVOC (mg/m³) ≤0.50

4.2.2设备管线

I主控项目

4.2.2.1 设备与管线施工属于隐蔽工程的,不允许破坏结构构件和装饰部品。

检验方法:观察检查

4.2.2.2 冷、热水管安装应左热右冷、上热下冷,中心间距应大于等于150mm,管道与管件连接处应采用管卡固定。

检验方法:观察检查,手扳检查。

4.2.2.3 套内线缆沿架空夹层敷设时,应穿管或线槽保护,严禁直接敷设;线缆敷设中间不应有接头,并在内隔墙内预留套管,以便于安装和更换各类电气线路。

检验方法:检查隐蔽工程验收记录。

4.2.2.4 水平管线应安装于架空地板或吊顶内,竖向管线安装于分户墙和套内承重墙的夹层内或预留有套管的内隔墙内。排水管线与其他管线交叉时,应先铺设排水管线,保证排水通畅。

检验方法:观察检查。

4.2.2.5 当采用龙骨式装配式隔墙时,龙骨间距和构造连接方法应符合设计要求,空腔内设备管线的安装、门窗洞口等部位加强处理、填充材料的设置应符合设计要求。

检验方法:检查隐蔽工程验收记录。

4.2.2.6 设备与管线需要与建筑结构构件连接固定时,宜采用预埋件的连接方式。排水管道敷设应牢固,无松动,管卡和支架位置应正确、牢固,固定方式未破坏建筑防水层。

检验方法:观察检查。

II一般项目

4.2.2.7 管线施工中,固定装置的耐久年限应长于管线的耐久年限。

检验方法:材料检测报告检查。

4.2.2.8 敷设在吊顶内的水平给水管线及敷设在管道井内的竖向给水管线,应设置检修口。对于有检修需求的成品设备和集成管道交错区域,应设置检修口。

检验方法:观察检查。

4.2.2.9 设备与管线穿越楼板和墙体时,应采取防水、防火、隔声、密封等措施,防火封堵应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016的规定。

检验方法:观察检查。

4.2.2.10 敷设在吊顶或楼地面架空层内的给水排水设备、管线应采取防腐蚀、隔声减噪和防结露等措施。

检验方法:观察检查。

4.2.2.11 隐蔽工程项目应对下列项目进行验收:

(1) 架空地板可调节地脚组件设置及安装;

(2) 地暖模块安装;

(3) 暗敷在轻质墙体、架空地板和吊顶内的管线、设备,颜色(标识)。

检验方法:观察检查。

4.2.2.12 设备与管线施工及质量控制应符合设计文件和现行国家、行业标准《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243、《智能建筑工程施工规范》GB50606、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339、

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166和《地面辐射供暖技术规程》JGJ142的规定。

4.2.2.13 设备与管线施工完成后，应对系统进行试验和调试，并作好记录。

检验方法：记录检查。

4.2.3 装配式吊顶

I 主控项目

4.2.3.1 吊顶施工前应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊顶内管道、设备及其支架的标高进行交接验收。架空层内管道管线应经隐蔽工程验收合格。预埋的连接件构造符合设计要求。

检验方法：观察、尺量检查、隐蔽工程验收记录。

4.2.3.2 吊顶标高、尺寸、造型应符合设计要求。

检验方法：观察、尺量检查。

4.2.3.3 吊顶工程所用吊杆、龙骨、连接构件的质量、规格、安装间距、连接方式及加强处理应符合设计要求，金属（吊杆、龙骨及连接件等）表面应防腐处理。

检验方法：观察、尺量检查、检查产品合格证书、进场验收记录和隐蔽工程验收记录。

4.2.3.4 吊顶工程所用饰面板的材质、品种、图案颜色、机械性能、燃烧性能等级及污染物浓度检测报告应符合设计要求及现行国家相关标准的规定。潮湿部位应采用防潮材料。饰面板、连接构件应有产品合格证书。

检验方法：观察、检查产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告。

4.2.3.5 吊顶饰面板的安装应稳固严密，当饰面板为易碎或重型部品时应有可靠的安全措施。

检验方法：观察、手扳检查、尺量检查。

4.2.3.6 重型设备和有振动荷载的设备严禁安装在装配式吊顶工程的连接构件上。

检验方法：观察检查。

II 一般项目

4.2.3.7 饰面板表面应洁净、边缘应整齐、色泽一致，不得翘曲、裂缝及缺损。饰面板与连接构造应平整、吻合，压条应平直、宽窄一致。

检验方法：观察、尺量检查。

4.2.3.8 饰面板上的灯具、烟感、温感、喷淋头、风口篦子等相关设备的位置应符合设计要求，与饰面板的交接处应严密。

检验方法：观察。

4.2.3.9 装配式吊顶的允许偏差和检验方法应符合下表的规定。

项次 项目 允许偏差（mm） 检验方法

1. 表面平整度 3 用2m靠尺和塞尺检查，各平面四角处

2. 接缝直线度 3 拉5m线（不足5m拉通线）用钢直尺检查，各平面抽查两处

3. 接缝高低差 1 用钢直尺和塞尺检查，同一平面检查不少于3处

4.2.4 装配式墙面

I 主控项目

4.2.4.1 装配式墙面安装工程所用饰面板的品种、规格、颜色、性能和燃烧等级、甲醛释放量、放射性等应符合设计要求和现行国家标准的规定。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。

4.2.4.2 装配式墙面的管线接口位置，墙面与地面、顶棚装配对位尺寸和界面连接技术应

符合设计要求。

检验方法：查阅设计文件、产品检测报告、观察检查、尺量检查。

4.2.4.3 装配式墙面的饰面板应连接牢固，龙骨间距、数量、规格应符合设计要求，龙骨和构件应符合防腐、防潮及防火要求，墙面板块之间的接缝工艺应密闭，材料应防潮、防霉变。

检验方法：手扳检查；检查进场验收记录、后置埋件现场拉拔检测报告、隐蔽工程验收记录和施工记录。

4.2.4.4 装配式骨架隔墙所用龙骨、配件、墙面板、填充材料及嵌缝材料的品种、规格、性能和木材的含水率应符合设计要求。有隔声、隔热、阻燃、防潮等特殊要求的工程，材料应有相应性能等级的检测报告。

检验方法：观察，检查产品合格证书、进场验收记录、性能检测报告和复验报告。

4.2.4.5 装配式骨架隔墙边框龙骨必须与基体构造连接牢固，并应平整、垂直、位置正确。

检验方法：手扳，尺量检查，检查隐蔽工程验收记录。

11 一般项目

4.2.4.6 装配式墙面的允许偏差和检验方法应符合下表规定。

表 装配式墙面安装的允许偏差和检验方法

项次 项目 允许偏差 (mm) 检验方法

1 立面垂直度 2 用2m垂直检测尺检查

2 表面平整度 2 用2m靠尺和塞尺检查

3 阴阳角方正 3 用直角检测尺检查

4 接缝直线度 2 拉5m线，不足5m拉通线，用钢直尺检查

5 接缝高低差 1 用钢直尺和塞尺检查

6 接缝宽度 1 用钢直尺检查

4.2.4.7 装配式墙面表面应平整、洁净、色泽均匀，带纹理饰面板朝向应一致，不应有裂痕、磨痕、翘曲、裂缝和缺损，墙面造型、图案颜色，排布形式和外形尺寸应符合设计要求。

检验方法：观察、查阅设计文件、尺量检查。

4.2.4.8 装配式墙面饰面板嵌缝应密实、平直，宽度和深度应符合设计要求，嵌填材料色泽应一致。

检验方法：观察、尺量检查。

4.2.4.9 装配式骨架隔墙上的孔洞、槽、盒应位置正确、套割方正，边缘整齐。

检验方法：观察。

4.2.4.10 装配式骨架隔墙内的填充材料应干燥、填充应密实、均匀、无下坠。

检验方法：轻敲检查；检查隐蔽工程验收记录。

4.2.5 装配式地面

1 主控项目

4.2.5.1 装配式地面所用可调节支撑、基层衬板、面层材料的品种、规格、性能应符合设计要求。可调节支撑应具有防腐性能。面层材料应具有耐磨、防潮、阻燃、耐污染及耐腐蚀等性能。

检验方法：观察检查；检查产品合格证书、性能检测报告和进场验收记录。

4.2.5.2 装配式地面面层应安装牢固，无裂纹、划痕、磨痕、掉角、缺棱等现象。

检验方法：观察检查。

11 一般项目

4.2.5.3 装配式地面基层应平整、光洁、不起灰，抗压强度不得小于1.2MPa。

检查方法：回弹法检测或检查配合比、通知单及检测报告。

4.2.5.4 装配式地面基层和构造层之间、分层施工的各层之间，应结合牢固、无裂缝。

检验方法：观察、用小锤轻击检查。

4.2.5.5 装配式地面面层的排列应符合设计要求，表面洁净、接缝均匀、缝格顺直。

检验方法：观察检查。

4.2.5.6 装配式地面与其他面层连接处、收口处和墙边、柱子周围应顺直、压紧。

检验方法：观察检查。

4.2.5.7 装配式地面面层与墙面或地面突出物周围套割应吻合，边缘应整齐。与踢脚板交接应紧密，缝隙应顺直。

检验方法：观察检查；尺量检查。

4.2.5.8 装配式地面的允许偏差和检验方法应符合下表的规定。

表 装配式地面安装的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检查方法
1	表面平整度	2.0	用2m靠尺和楔形塞尺检查
2	接缝高低差	0.5	用钢尺和楔形塞尺检查
3	表面格缝平直	3.0	拉5m通线，不足5m拉通线和用钢尺检查
4	踢脚线上口平直	3.0	
5	板块间隙宽度	0.5	用钢尺检查
6	踢脚线与面层接缝	1.0	楔形塞尺检查

4.2.6 装配式厨房工程

1 主控项目

4.2.6.1 装配式厨房的功能、配置、布置形式、使用面积及空间尺寸、部件尺寸应符合设计要求和国家、行业现行标准的有关规定。厨房门窗位置、尺寸和开启方式不应妨碍厨房设施、设备和家具的安装与使用。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；尺量检查。

根据现行国家标准《住宅设计规范》GB50096的相关规定，厨房、卫生间的室内净高不应小于2.20m。厨房、卫生间内排水横管下表面与楼面、地面净距不得小于1.90m，且不得影响门、窗扇开启。

单排布置设备的厨房净宽不应小于1.50m，双排布置设备的厨房其两排设备之间的净距不应小于0.90m。

4.2.6.2 装配式厨房工程所选用部品部件、橱柜、设施设备等的规格、型号、外观、颜色、性能、使用功能应符合设计要求和国家、行业现行标准的有关规定。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试；检查产品合格证书、进场验收记录和性能检验报告。

4.2.6.3 装配式厨房或厨房家具、橱柜、部品部件、设施设备的连接方法应符合设计要求，安装应牢固严密，不得松动。与轻质隔墙连接时应采取加强措施，满足厨房设施设备固定的荷载要求。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试；检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

4.2.6.4 装配式厨房给排水、燃气管、排烟、电气等预留接口、孔洞的数量、位置、尺寸应符合设计要求，不偏位错位，不得现场开凿。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；尺量检查；检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

4.2.6.5 装配式厨房给排水、燃气、排烟等管道接口和涉水部位连接处的密封应符合要求，不得有渗漏现象。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试。

II一般项目

4.2.6.6 装配式厨房部品部件、设施设备表面应平整、洁净、光滑、色泽一致，无变形、鼓包、毛刺、裂纹、划痕、锐角、污渍或损伤。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试。

4.2.6.7 装配式厨房管线与设备接口应匹配，各配件应安装正确，功能正常，并应满足厨房使用功能的要求。抽屉和拉篮等活动设备、部品应启闭灵活，无阻滞现象，并有防拉出措施。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试。

4.2.6.8 装配式厨房板块面层的排列应合理、美观。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察。

4.2.6.9 装配式厨房橱柜、台面、抽油烟机等部件、设备与墙顶地面处的交接、嵌合应严密，交接线应顺直、清晰、美观。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试。

4.2.6.10 装配式厨房部品部件安装的允许偏差、留缝限值和检查数量、检验方法应符合表4.2.6.10的规定。

表4.2.6.10 装配式厨房部品部件安装的允许偏差、留缝限值和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	留缝限值 (mm)	检查数量	检验方法
----	----	-----------	-----------	------	------

1	橱柜外形尺寸	±1	—	涉及项目全数检查	用钢尺检查
---	--------	----	---	----------	-------

2	橱柜对角线长度之差	3	—	用钢尺检查
---	-----------	---	---	-------

3	橱柜立面垂直度	2	用1m垂直检测尺检查
---	---------	---	------------

4	橱柜门与框架平行度	用钢尺检查
---	-----------	-------

5	橱柜部件相邻表面高差（注）	2	—	用钢直尺和塞尺检查
---	---------------	---	---	-----------

6	相邻橱柜层错位、面错位	1	—	用钢直尺和塞尺检查
---	-------------	---	---	-----------

7	部件拼角缝隙高差	0.5	—	用钢直尺和塞尺检查
---	----------	-----	---	-----------

8	台面高度	10	—	用钢尺检查
---	------	----	---	-------

9	嵌式灶具中心线与吸油烟机中心线偏移	20	—	用钢尺检查
---	-------------------	----	---	-------

10	部件拼角缝隙宽度	—	0.5	用钢直尺检查
----	----------	---	-----	--------

11	橱柜门和柜体缝隙宽度	—	2	用钢直尺检查
----	------------	---	---	--------

12 后挡水与墙面缝隙宽度 — 2 用钢直尺检查

13 灶具离墙间距 — 200 用钢直尺检查

注：指的是橱柜门与框架、门与门相邻表面、抽屉与框架、抽屉与门、抽屉与抽屉等部件的相邻表面高差。

4.2.7 装配式卫生间工程

I 主控项目

4.2.7.1 装配式卫浴间的功能、配置、布置形式及内部尺寸应符合设计要求和国家、行业现行标准的有关规定。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；尺量检查。

4.2.7.2 装配式卫浴工程所选用部品部件、洁具、设施设备等的规格、型号、外观、颜色、性能等应符合设计要求和国家、行业现行标准的有关规定。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试；检查产品合格证书、形式检验报告、产品说明书、安装说明书、进场验收记录和性能检验报告。

4.2.7.3 装配式卫生间的防水底盘安装位置应准确，与地漏孔、排污孔等预留孔洞位置对正，连接良好。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察。

4.2.7.4 整体卫生间或装配式卫浴间部品部件、设施设备的连接方法应符合设计要求，安装应牢固严密，不得松动。与轻质隔墙连接时应采取加强措施，满足设施设备固定的荷载要求。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试；检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

4.2.7.5 装配式卫浴间安装完成后应做满水和通水试验，满水后各连接件不渗不漏，通水试验给、排水畅通；各涉水部位连接处的密封应符合要求，不得有渗漏现象；地面坡向、坡度正确，无积水。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；满水、通水、淋水、泼水试验。

4.2.7.6 装配式卫浴间给排水、电气、通风等预留接口、孔洞的数量、位置、尺寸应符合设计要求，不偏位错位，不得现场开凿。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；尺量检查；检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

4.2.7.7 装配式卫浴间内板块拼缝处应有填缝剂，填缝应均匀饱满，不留空隙。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察。

II 一般项目

4.2.7.7 装配式卫浴间部品部件、设施设备表面应平整、光洁、色泽一致，无变形、毛刺、裂纹、划痕、锐角、污渍；金属的防腐措施和木器的防水措施到位。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试。

4.2.7.8 装配式卫浴间的洁具、灯具、风口等部件、设备安装位置应合理，与面板处的交

接应严密、吻合，交接线应顺直、清晰、美观。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试。

4.2.7.9 装配式卫浴间板块面层的排列应合理、美观。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察。

4.2.7.10 装配式卫浴间部品部件、设备安装的允许偏差和检查数量、检验方法应符合表4.2.7.10的规定。

表4.2.7.10 装配式厨房部品部件安装的允许偏差和检验方法

<u>项次</u>	<u>项目</u>	<u>允许偏差（mm）</u>	<u>检查数量</u>	<u>检验方法</u>
1	卫浴柜外形尺寸	3	涉及项目全数检查	用钢直尺检查
2	卫浴柜两端高低差	2	用水准线或尺量检查	
3	卫浴柜立面垂直度	2	用1m垂直检测尺检查	
4	卫浴柜上、下口平直度	2	用1m垂直检测尺检查	
5	部品、设备坐标	10	拉线、吊线和尺量检查	
6	部品、设备标高	±15		
7	部品、设备水平度	2	用水平尺和尺量检查	
8	部品、设备垂直度	3	吊线和尺量检查	

4.2.8 收纳工程

4.2.8.1 装配式内装修收纳工程应符合现行国家相关质量验收标准。

4.2.9 验收文件

4.2.9.1 设计文件

4.2.9.1.1 装配式内装修工程施工图设计文件必须存档。

4.2.9.1.2 承担装配式内装修设计设计的单位应对建筑物有必要的了解和实地勘察，设计深度应满足施工要求。

4.2.9.1.3 装配式内装修设计必要满足建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时，必须由原设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料，并进行核验、确认。

4.2.9.1.4 装配式内装修工程的防火应符合现行国家标准的规定。

4.2.9.1.5 当装配式内装修的墙体或吊顶内的管线可能产生冰冻或结露时，应进行防冻防结露设计。

4.2.9.1.6 装配式内装修工程宜采用BIM设计。

4.2.9.2 验收标准

4.2.9.2.1 装配式内装修各部品部件的验收方法、验收工具、验收标准应满足4.2.3.2中分项工程的要求。

4.2.9.3 过程文件

4.2.9.3.1 装配式内装修工程验收时应检查下列文件和记录：

1. 装配式内装修工程的施工图、设计说明及其他设计文件。
2. 材料部品的产品合格证书、必要的性能检测报告和进厂验收记录。
3. 施工或安装记录。

4.2.9.3.2 装配式内装修工程施工安装过程中，应按本标准各章一般规定的要求对隐蔽工

程进行验收，并按附表1进行记录。

4.2.9.4 移交程序

4.2.9.4.1 装配式内装修部门部件安装完成后，应按第7章相应条款进行验收，验收合格后向建设单位进行移交，验收不合格的应按要求进行整改。

4.2.9.4.2 装配式内装修工程中各部品施工（安装）服务商为工程责任主体，应对安装的准确度负责。材料部品供应单位应对生产的部品部件合格率负责，并在进场前按照本标准相关要求与施工（安装）单位办理验收及移交手续。

4.2.9.4.3 对合格部品进行移交工作应有工程移交单，并由移交双方负责人进行签字确定。装配式内装修工程移交单参见附表2。

5. 适用规范和标准

5.1 适用本专业分包工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：

（示范）：

（1）装配式内装相关国家标准规范：GB/T51231 《装配式混凝土建筑技术标准》；GB/T51232 《装配式钢结构建筑技术标准》；GB/T51233 《装配式木结构建筑技术标准》；GB/T51129 《装配式建筑评价标准》

（2）装配式内装行业标准规范：JGJ/T398 《装配式住宅建筑设计标准》；JGJ/T469 《装配式钢结构住宅建筑设计标准》；住房和城乡建设部发布《住宅装配化装修主要部品部件尺寸指南》；JGJ/T491 《装配式内装修技术标准》；DB11/T1831 《北京市装配式建筑评价标准》

（3）装配式内装部品相关标准：GB/T13095 《整体卫浴》；JG/T183 《住宅整体卫生间》；JGJ/T467 《装配式整体卫生间应用技术标准》；JG/T184 《住宅整体厨房》；JGJ/T477 《装配式整体厨房应用技术标准》；JG/T533 《厨卫装配式墙板技术要求》；JGJ/T157 《建筑轻质条板隔墙技术规程》

6. 安全文明施工

6.3 整体工程的施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____

6.5 承包人为本专业分包工程提供的安全文明施工措施内容：_____

6.6 本专业分包工程特殊安全文明施工措施要求：_____

7. 样品和材料代换

7.1 样品

7.1.1 本专业分包工程需要分包人提供样品的材料和工程设备：_____

8. 特殊技术标准和要求

8.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

8.1.1 分包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求：_____

8.1.2 分包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	许偏离范围	备 注
1				
2				
...				

8.1.3 本专业分包工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为_____

8.2 进口材料和工程设备

8.2.1 本专业分包工程需要进口的材料和工程设备：_____

8.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分：_____

8.3 新技术、新工艺和新材料

本专业分包工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：

（示范）部品工厂提供企标、安装工艺和相应检测报告。如涉及专利技术的，应避免侵权。

8.4 其他特殊技术要求

本专业分包工程的特殊技术要求：

（示范）：

I 吊顶安装

8.4.1 吊顶安装时，相关的部品部件应同步安装。吊顶饰面板上的灯具、烟感器、喷淋头、风口篦子等设备的位置应按设计文件的规定进行布置。

8.4.2 装配式内装修吊顶工程施工安装应符合下列规定：

（1）集成吊顶使用的装饰及功能模块应符合现行国家标准《建筑用集成吊顶》JG/T 413的相关规定。

（2）基层模块中立框之间的连接，不应有缝隙，折弯见光部分不应有高低差，宜采用红外线等设备辅助进行基层调平。

（3）支撑件与饰面板的装配应安拆便捷，并便于现场调节平整度。

II 墙体安装

8.4.3 装配式内装修墙体工程施工安装应符合下列规定：

- (1) 隔墙高度超过3米以上的必须有竖向的加固件进行加固。
- (2) 墙体工程的变形缝处理应保证缝的使用功能和饰面完整性。
- (3) 装配式墙板接缝及墙面上不同材料交接处缝隙宜做封闭处理。
- (4) 隔墙局部固定较重设备和饰物时，应采用加强龙骨及内衬板，并与主龙骨或者主体墙板采取可靠连接。单点吊挂力满足20kg的要求。
- (5) 墙体饰面板上的开关、线盒、插座、检修口等设备的位置应按设计文件的规定进行布置，与饰面板交接处应严密。
- (6) 安装带饰面的轻质内隔墙系统时，应注意施工顺序及成品保护。
- (7) 装配式墙面的玻璃安装应安全、牢固、不松动，玻璃板结构胶和密封胶的打注应饱满、密实、平顺、连续、均匀、无气泡。

8.4.4龙骨隔墙板的施工安装应符合下列规定：

- (1) 顶、地龙骨及边框龙骨应与结构体连接牢固，并应垂直、平整、位置准确，龙骨与结构体的固定点间距不应大于0.5m。
- (1) 安装轻钢龙骨的横贯通龙骨时，隔墙高度3m以内的不少于两道，3~5m 以内的不少于三道。支撑卡安装在竖向龙骨的开口一侧，其间距同竖龙骨间距。
- (1) 门、窗洞口的竖向轻钢龙骨应进行合抱加固。
- (1) 面板宜沿竖向铺设，长边接缝应安装在竖向龙骨上。当采用双层面板安装时，上下层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。
- (1) 门、窗洞口的板材应使用L型折板，避免在洞口角上形成横向或者竖向接缝。
- (1) 板材固定的钉眼应做相应防锈处理。板材接缝应嵌缝，并使用纸带或网格布做接缝处理。

8.4.5复合空腔墙板的施工安装应符合下列规定：

- (1) 应避免在施工现场对主墙板开槽、打孔，如需二次加工，应符合相关规范的规定。
- (1) 顶棚设置的U型卡件应卡住板材不小于20mm，每个卡件与顶棚不少于2点连接。
- (1) 主墙板高度不大于4m 时，下端可用木楔临时固定，留缝隙20~30mm，缝隙应采用专用浆料填实，木楔在填补砂浆硬结取出后，应用同质浆料填实；主墙板高度大于4m 时或有较高构造要求时，上下均应有配件固定。
- (1) 龙骨应与主墙板可靠连接，当采用点龙骨替代龙骨时，应按照相关产品说明书要求粘结牢固。

III 地面安装

8.4.6活动地板施工应符合以下规定：

- (1) 活动地板所有的支座柱和横梁应保持整体性，应采用不锈蚀或防锈处理支座柱和横梁等金属零部件，并与基层连接牢固；支架抄平后高度应符合设计要求。
- (1) 活动地板面层包括标准地板、异形地板和地板附件（即支架和横梁组件）。活动地板应平整、坚实。
- (1) 活动地板施工前，基层表面杂物应清理干净，平整、光洁、不起灰。
- (1) 活动地板安装时，应设置纵横基准线，并沿基准线向两侧安装。当活动地板不符合模数时，根据实际尺寸在工厂加工完成，并做封边处理，配装相应的可调支撑和横梁，不得有局部膨胀变形情况。
- (1) 活动地板金属支架应支承在现浇水泥混凝土基层（或面层）上，宜采用粘接固定。衬板与横梁接触搁置处宜采用螺丝固定，应达到四角平整、严密，宜设置减震构造。保温层与衬板宜采用粘接固定，地暖层与衬板宜采用螺丝固定。螺丝固定时不得损伤破坏管线，不应穿透衬板层。
- (1) 活动地板在门口处或预留洞口处应符合设置构造要求，预留孔洞应在工厂完成，避免现场切割，四周侧边应用耐磨硬质板材封闭或用镀锌钢板包裹，胶条封边应符合耐磨要求。

(1) 活动地板复合地暖管线的, 应符合地暖相关要求。

IV 内门窗安装

8.4.7 装配式内装修门窗工程施工安装应符合下列规定:

(1) 门窗应安装牢固, 安装孔应与预埋件对应准确, 固定方法应符合设计要求。

(1) 门窗框与墙体 (或基层板) 之间的缝隙应采用弹性材料填嵌饱满, 并用密封胶密封。

V 集成厨房安装

8.4.8 装配式内装修集成厨房施工安装应符合下列规定:

(1) 集成厨房安装墙板前, 应对与墙体结构连接的吊柜、电器、燃气表等部品前置安装加固板或预埋件。

(1) 集成厨房的墙面、台面及管线部件安装应在连接处密封处理。

VI 集成式卫生间安装

8.4.9 集成式卫生间宜按下列顺序安装:

(1) 按设计要求确定安装位置和防水盘标高;

(1) 安装防水盘, 连接排水管, 连接处采用螺口旋紧, 并加垫密封圈, 保证孔洞及连接部位密封化处理;

(1) 安装壁板, 沿壁板外侧连接给水管, 并安装管卡固定;

(1) 安装顶板, 连接顶板上电气设备, 不同用电装置的电源线应分别穿入走线槽或电线管内, 其分布应有利于检修;

(1) 安装卫生间门、窗套, 门套与门洞要定好位, 利用专门的收口条进行收口;

(1) 安装卫生间内洁具;

(1) 所有工作完成后清洁、自检、报验和成品保护。

8.4.10 防水底盘安装应符合下列规定:

(1) 采用同层排水方式时, 防水盘门洞位置应与隔墙门洞平行对正, 底盘边缘应与对应墙体平行。

(1) 采用异层排水方式时应保证地漏孔和排污孔、洗面台排水孔与楼面预留孔分别对正。

8.4.11 当卫生间采用整体安装时, 宜优先组装整体卫生间, 再砌土建墙体。

VII 其它部品安装

8.4.12 本节适用于位置固定的收纳柜、装饰壁炉、墙面装饰构件、窗帘盒、窗台板、散热器罩、护栏、扶手、花饰、可拆装式隔断、检修口等其它部品。

8.4.13 装配式内装修其他部品安装应符合下列规定:

(1) 其它部品与墙体、楼板等结构连接的部位应按照设计要求前置安装加固板或预埋件并验收合格。

(2) 其它部品安装前应对有防水、防潮要求的部位及基层做防水、防潮处理, 其它部品内部隐蔽管线部件安装应在连接处做密封处理。

9. 进度报告和进度例会

9.1 进度报告

9.1.7 有关进度报告的其他要求: _____

9.2 进度例会

9.2.1 监理人召开的进度例会

9.2.1.2 有关监理人召开的进度例会的其他要求：_____

9.2.2 承包人召开的进度例会

9.2.2.2 有关承包人召开的进度例会的其他要求：_____

10. 试验和检验

10.1 本专业分包工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：_____

10.3 本专业分包工程需要分包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：_____

10.4 本专业分包工程需要由承包人和分包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：_____

10.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：_____

11. 计日工

11.7 关于计日工的其他约定：_____

12. 计量与支付

12.2 其他约定

其他约定内容：_____

13. 需要补充的其他要求

(示范)：

13.1 按国家有关规定的要求提供包括有装配式内装修工程专项的《房屋建筑质量保证书》。其内容除应按现行有关规定执行外，尚应注明相关内装部品质量保修范围、保修期限、保修责任、保修承诺、报修及处理要求。

13.2 按国家有关规定的要求提供包括有装配式内装修工程专项的《建筑使用说明书》。并按户内部位和公共部位分别编制。

13.3 《建筑使用说明书》中装配式内装修工程专项的户内部位内容，除应按现行有关规定执行外，尚应包含以下内容：

1. 使用注意事项，二次装修、改造的注意事项，应包含被允许及被禁止的事项；
2. 主要内装部品的做法、部品寿命、使用说明等。并宜提供构造做法简图；
3. 设备与管线的组成、材料特性及规格、部品部件的使用寿命、使用说明等。并宜提供主要部件的安装简图；
4. 主要内装部品、设备与管线的《日常检查维护方法》。

13.4 《建筑使用说明书》中装配式内装修工程专项的公共部位编制内容，除应按现行有关规定执行外，尚应包含以下内容：

1. 使用注意事项，应包含被允许及被禁止的事项；
2. 公共部位主要内装部品的做法、部品寿命、使用说明等。并宜提供构造做法简图；
3. 公共部位及其公共设施设备与管线的组成、材料特性及规格、部品部件的使用寿命、使用说明等。并宜提供主要部件的安装简图；
4. 公共部位主要内装部品、设备与管线的《检查与维护更新计划》，主要内容参表8.0.6；

表8.0.6 检查与维护更新计划

13.5 采用信息化手段，建立内装部品、设备与管线等的管理档案，作为竣工移交资料。

附件 A：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件本章的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第一节第 1.2.1 项规定的内容，并做必要的文字说明。

征求意见稿

征求意见稿

第六章 工程量清单专用部分

征求意见稿

第六章 工程量清单专用部分

1. 工程量清单说明

1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单依据的计量计价规范：_____

1.1.3 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明：_____

2. 投标报价说明

2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

(10) 其他相关资料：_____

2.4 总价措施项目报价

2.4.2 安全文明施工费的具体要求：_____

2.5 其他项目清单报价

2.5.4 在合同履行过程中，配合服务费的调整方法：_____

2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.7 有关投标报价的其他说明：_____

3. 其他说明

3.3 需要补充的其他说明

4. 工程量清单与计价表

4.1 工程量清单封面

_____工程

工程量清单

招 标 人：_____ 工程造价
（盖企业 CA 电子印章） 咨 询 人：_____（盖企业资质 CA 电子印章）

法定代表人
或其委托代理人：_____ 法定代表人
或其委托代理人：_____（盖个人 CA 电子印章）

编制人：_____ 复核人：_____（造价工程师盖个人 CA 电子
（造价人员盖个人 CA 电子 执业专用章） 执业专用章）

编制时间： 年 月 日 复核时间： 年 月 日

4.2 投标总价表

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人

或其委托代理人：_____

（盖个人 CA 电子印章）

编制人：_____

（造价人员盖 CA 电子执业专用章）

编制时间： 年 月 日

4.3 总说明

总 说 明

工程名称：

第 页 共 页



4.4 工程项目投标报价汇总表

工程项目投标报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

号	项目名称	项 (元)	其中：	
			估价 (元)	建筑垃圾运输处置费 (元)
1	部分项工程			
1.1	XXX 单项工程)			
1.2				
2	措施项目			
2.1	其中：安全文明施工费			
2.2	其中：施工垃圾场外运输 和消纳费			
3	其他项目			
3.1	其中：暂列金额（不包括 计日工）			
3.2	其中：计日工			
3.3	其中：配合服务费			
4	费			
5	金			
投标报价合计=1+2+3+4+5				

4.5 单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称： (XXXX 单项工程) 第 页 共 页

号	单位工程名称	金额 (元)	其中:	
			暂估价 (元)	弃土或渣土运输和消纳费 (元)
1	分部分项工程			
1.1	XXX 单位工程)			
1.2				
2	单价措施项目			
2.1	XXX 单位工程)			
2.2				
合 计				

4.6 单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: (XXXX 单位工程)

第 页 共 页

[illegible]

4.7 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第 页 共 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

4.8 综合单价分析表

综合单价分析表

工程名称：

第 页 共 页

目编码		目名称		量单位		程量							
清单综合单价组成明细													
额编 号	项子目 名称	定额单 位	数量	单价					合价				
				工费	料费	机械费	企业管理费	利润	工费	料费	机械费	企业管理费	利润
人工单价		小 计											
元/工日		未计价材料费											
清单子目综合单价													
材料 费 明 细	要材料名称、规格、型号			单位		数量		价	价	估单价(元)		估合价(元)	
				其他材料费									
				材料费小计									

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

4.9 总价措施项目清单与计价汇总表

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：第 页 共 页

序号	目编码	子目名称	除税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工费			详细见表 4.9-1
2		夜间施工增加费			
3		二次搬运费			
4		雨季施工增加费			
5		冬雨季工程及设备保护			
6	/	施工垃圾场外运输和消纳费			详细见表 4.9-2
7		赶工增加费（如有）			
8					
		合计			

注：1. 在“除税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表 4.9-1 及表 4.9-2 带入数据外，其他均应逐项在表“4.12 措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

4.9-1 安全文明施工费明细表

安全文明施工费明细表

工程名称：第 页 共 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（_____）对应的《图集》标准内项目措施费						
2		未安全文明施工措施费						
2.1		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.2		其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注：1. 依据表“4.12 措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12 措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. “管理目标等级（_____）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（_____）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称:

第 页 共 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“除税金额”数值，但应在表“4.12 措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

4.10 其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：第 页 共 页

序号	子目名称	计量单位	额（元）	备注
1	列金额（不包括计日工）	项		明细详 见表 4.10-1
2	估价			
2.1	料和工程设备暂估价	—		明细详 见表 4.10-2
3	日工			明细详 见表 4.10-3
4	合服务费			明细详 见表 4.10-4
合计				--

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

征求意见稿

暂列金额明细表

第 页 共 页

号	子目名称	计量单位	暂列金额			备注
			税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	
合计						

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“除税金额”计入投标价格中。

4. 10^{-2}

材料和工程设备暂估价表

工程名称:

第 页 共 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计日工表

工程名称:

第 页 共 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	合单价 (元)	合价 (元)
一	各 (人工)				
1					
2					
3					
人工小计					
二	料				
1					
2					
3					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备, 投标人计取的包括企业管理费、 利润 (不包括规费和税金) 在内的固定百分比:					%
三	工机械				
1					
2					
3					
施工机械小计					
总 计					

注: 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写, 编制最高投标限价时, 单价由招标人按有关计价规定确定;

2. 投标时, 子目和数量按招标人提供数据计算, 单价由投标人自主报价, 按暂定数量计算合价计入投标总价中。

3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分, 计入表 4.10 中。

4.10-4 配合服务费计价表

配合服务费计价表

工程名称：第 页 共 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	由招标人供应材料和设备					
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

4.11 规费、税金项目计价表

规费、税金项目计价表

工程名称:

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	率 (%)	额 (元)
1	费				
1.1	XXXX 单项工程)				
1.1.1	XXXX 单位工程)				
...	..				
1.2	XXXX 单项工程)				
1.2.1	XXXX 单位工程)				
...	..				
2	金	分部分项工程费+措施项目费 + 其他项目费+ 规费-按规定不计税的工程设 备金额			
合计					

4.12 措施项目清单组价分析表

措施项目报价组成分析表

工程名称：

项目编码	措施项目名称	采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	报价构成分析			报价金额
				实际成本	企业管理费	利润	

4.13 费率报价表

费率报价表

工程名称：

序号	费用名称	取费基数	报价费率（%）
	__工程		
	业管理费		
	同		
	__工程		
	业管理费		
	同		
	价措施项目		
	业管理费		
	同		
	同		

4.14 主要材料和工程设备选用表

主要材料和工程设备选用表

工程名称：

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注

注：本表中所列材料设备应仅限于分包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

征求意见稿

第七章 图纸

全文意见稿

1. 图纸目录

[illegible]

2. 图 纸

作为招标文件组成部分的图纸（见图纸目录），随招标文件一并提供给投标人。

征求意见稿

第八章 投标文件格式

全文意見稿

_____（专业分包工程名称）施工招标

投 标 文 件

投标人：_____（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖个人 CA 电子印章）

_____年_____月_____日

征求意见稿

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书（如有）
- 四、投标保证金（如有）
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、信誉要求资料
- 十、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____ (招标人名称)

在考察现场并充分研究_____ (专业分包工程名称) (以下简称“本专业分包工程”) 施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____ 元

RMB¥：_____ 元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、完工和交付本专业分包工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费（含税）RMB¥：_____ 元

建筑垃圾运输处置费（含税）RMB¥：_____ 元

赶工增加费（含税）RMB¥（如有）：_____ 元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额 RMB¥：_____ 元

.....

如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同约定的开工日期开始本专业分包工程的施工，_____天（日历日）内完工，并确保工程质量达到_____标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到_____等级标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：_____（¥：元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

我方拟派的项目经理_____（姓名）身份证号：_____。

我方承诺：我方拟派投标人代表参加开标会、签署开标记录等有关工作，对我方具有约束力。

投标人（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或委托代理人（盖个人 CA 电子印章）

日 期：_____年_____月_____日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评分的，应当在投标函中增

加分项报价的填报。

征求意见稿

(二) 投标函附录

工程名称：_____（专业分包工程名称）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	日历天	
2	缺陷责任期	1.1.4.5		
3	分包人履约担保金额	4.2		
4	逾期完工违约金	11.5		
5	逾期完工违约金最高限额	11.5		
6	质量标准	13.1		
7	施工现场安全生产标准化管理目标等级标准	9.3		
8	价格调整的差额计算	16.1	<input type="checkbox"/> 采用价格指数权重调整价格差额，见价格指数权重表 <input type="checkbox"/> 采用造价信息调整价格差额 <input type="checkbox"/> 其他价格调整方法	
9	预付款额度	17.2.1		
10	质量保证金扣留百分比	17.4.1		
11	质量保证金额度	17.4.1		

投标人（盖企业 CA 电子印章）

法人代表或委托代理人（盖个人 CA 电子印章）

日期：_____年_____月_____日

价格指数权重表

称		本价格指数		权 重			各指数来源
		号	数值	号	范围	投标人建议值	
定值部分							
值 部 分	工费				__ 至__		
	才				__ 至__		
	尼				__ 至__		
		
合 计						1. 00	

备注：在合同条款第 16.1 款约定采用价格指数法进行价格调整时适用本表。表中除“投标人建议值”由投标人结合其投标报价情况选择填写外，其余均由招标人在招标文件发出前填写。

二、法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖企业 CA 电子印章）

日期：_____年_____月_____日

二、授权委托书

(适用于签署投标文件)

本人_____ (姓名)系_____ (投标人名称)的法定代表人,现委托我单位_____ (姓名)身份证号:_____ 为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改_____ (专业分包工程名称)施工投标文件和下文载明的其他事项,其法律后果由我方承担。

其他事项: _____

委托期限: _____

代理人无转委托权。

附:法定代表人身份证明、身份证原件扫描件、委托代理人身份证原件扫描件。

投 标 人 (盖企业 CA 电子印章)

法定代表人 (盖个人 CA 电子印章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

备注：根据招标文件第二章“投标人须知”通用部分第 3.1.1 项的规定，除投标人法定代表人亲自签署投标文件外，投标人应当按照此格式出具一份授权委托书作为投标文件一部分， 并按照招标文件规定装订密封。

征求意见稿

三、联合体协议书

牵头人名称: _____

法定代表人: _____

法定住所: _____

成员二名称: _____

法定代表人: _____

法定住所: _____

”””

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成_____ (联合体名称) 联合体, 共同参加
_____ (专业分包工程名称) (以下简称本工程) 的施工投标并争取
赢得本专业分包工程施工承包合同 (以下简称分包合同)。现就联合体投标事宜订立如下协
议:

1. _____ (某成员单位名称) 为_____ (联合体名称) 牵头人。

2. 在本专业分包工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本专业分包工程
投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有
关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协
调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同,
共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的划分, 承担各自所负
的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。
按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: _____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称 (盖企业 CA 电子印章)

法定代表人或其委托代理人 (盖个人 CA 电子印章)

成员二名称 (盖企业 CA 电子印章)

法定代表人或其委托代理人 (盖个人 CA 电子印章)

日期: _____年_____月_____日

备注: 本协议书由委托代理人盖个人 CA 电子印章的, 应附法定代表人盖个人 CA 电子印章
的授权委托书、法定代表人身份证明、身份证原件扫描件、委托代理人身份证原件扫描件

四、投标保证金

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下简称“投标人”）于_____年____月____日参加_____（专业分包工程名称）的投标，_____

（担保人名称，以下简称“我方”）保证：投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的，或者投标人在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在 7 日内向你方支付人民币（大写）_____。

本保函在投标有效期内保持有效，要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

日期：_____年____月____日

备注：1. “适用于以担保担保（包括银行保函）方式递交投标保证金，其他方式不需要提供。”

2. 如采用保函以外形式提交投标保证金的，附投标保证金凭证扫描件；

3. 此处按照第二章“投标人须知”第 3.4.1 项的要求附相关材料。

五、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

征求意见稿

六、施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，本招标文件投标人须知第 3.7.4 项中关于施工组织设计的模块编制本专业分包工程的施工组织设计。

其中：

安全文明施工方案应当按以下要求进行编制：_____

投标人压缩定额工期的，应当编制赶工技术方案。赶工技术方案按以下要求进行编制：赶工技术方案应明确按期完成并保证工程质量、安全的具体技术措施，承担相应的工程质量安全责任。投标人压缩定额工期超过 10%（不含）的，投标人的相关技术措施应组织专家论证并通过施工单位的企业技术负责人审批；专家论证报告及企业技术负责人审批资料的扫描件放入第 3.1.1 项第（10）目其他材料中。

深化设计文件（如有）应当包括以下内容：_____

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。若采用技术暗标评审，则下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

附表一 拟投入本专业分包工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本专业分包工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、完工日期和施工进度网络图

附表一：拟投入本专业分包工程的主要施工设备表

拟投入本专业分包工程的主要施工设备表

[illegible]

附表二：拟配备本专业分包工程的试验和检测仪器设备表

拟配备本专业分包工程的试验和检测仪器设备表

[illegible]

劳动力计划表

单位：人

[illegible]

附表四：计划开、完工日期和施工进度网络图

计划开、完工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

征求意见稿

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

名	别	龄	职称	业	格证书编号	在本专业分包工程中 担任的工作或岗位

(二) 主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

姓 名				身 份 证	
学 历				职 务	
注册建造师执业资格等级				建造师专业	
注册建造师证书名称					
注册建造师注册证书编号					
安全生产考核合格证书编号					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作业绩					
时 间	参加过的类似工程名称		工程概况说明		发包人及联系电话

附 2：主要项目管理人员简历表

工作岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
时 间	加过的类似工程名称	工程概况说明	包人及联系电话

八、资格审查资料

（一）投标人基本情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			中	项目经理		
统一社会信用 用代码				高级职称人员		
安全生产许可 证编号				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

（二）财务状况

财务状况中各类报表反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于潜在投标人的数据为准。

征求意见稿

(三) 近年完成的类似工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
合同价格			
开工日期			
完工日期			
承包范围			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

(四) 正在施工的和新承接的工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
签约合同价			
开工日期			
计划完工日期			
承担的工作			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

（五）项目经理简历表

1. 相关简历同本章附件七（二）“附 1：项目经理简历表”。
2. 本章“项目管理机构”已有本表内容的，无需重复提交。

征求意见稿

九、信誉要求资料

1. 近年发生的诉讼和仲裁情况

说明： 投标人应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件。

2. 近年企业不良行为记录情况

3. 在施工程以及近年已完工工程合同履行情况

4. 其他

十、其他材料

（一）与投标人存在关联关系的单位情况说明

备注：投标人应当依据自身存在的以下情形，如实披露与本单位存在关联关系的施工、监理、招标代理等单位情况。

- （1）与本企业单位负责人为同一人的其他企业；
- （2）与本企业存在控股、管理关系的其他企业；

征求意见稿